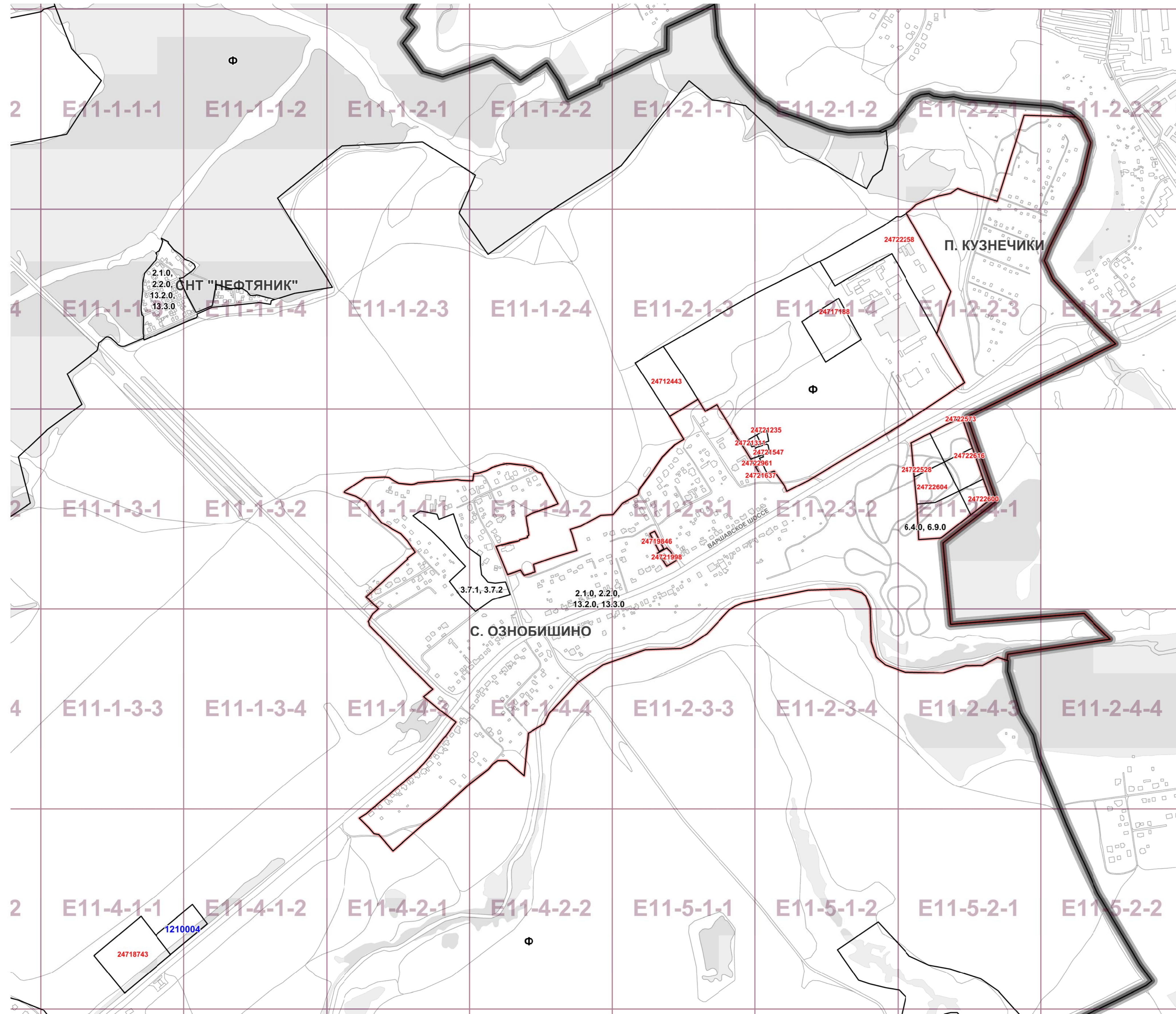


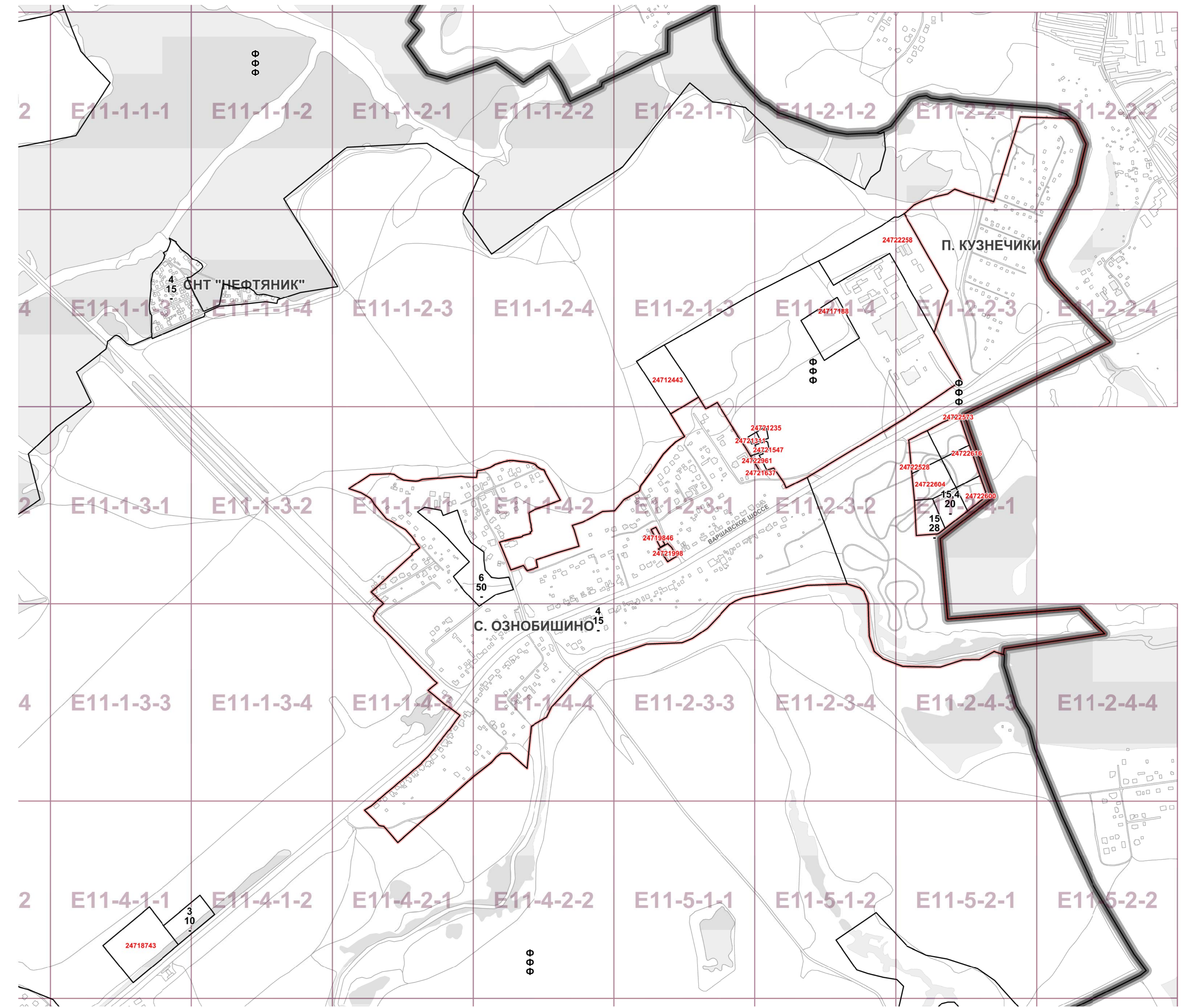
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ ТРОИЦКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ В части территории по адресу: пос. Щаповское, с. Ознобишино

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства



Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства



<p> границы территориальной зоны</p> <p>2.1.0, 2.2.0, 13.2.0..... коды основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны, в границах которой они указаны</p> <p>Ф обозначения территориальных зон сохраняемого землепользования</p> <p>Н обозначение территорий, для которых градостроительный регламент правилами землепользования и застройки не устанавливается</p> <p>1591226 номер территориальной зоны, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 2</p> <p>1210004 номер территориальной зоны, коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 3</p>	<p>61 поселение Щаповское 1210004 4.4.0, 4.6.0 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4</p> <p>2.1.0 - Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений</p> <p>2.2.0 - Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных</p> <p>13.2.0 - Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений</p> <p>13.3.0 - Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений</p> <p>3.7.1 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты);</p> <p>3.7.2 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и социальной образовательной деятельности (монастыри, сикты, дома причет, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища).</p> <p>4.4.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговых площадей которых составляет до 5000 кв. м</p> <p>4.6.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p> <p>4.9.1.1 - Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса</p> <p>4.9.1.2 - Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса</p> <p>4.9.1.3 - Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей</p> <p>4.9.1.4 - Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса</p> <p>6.4.0 - Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий</p> <p>6.9.0 - Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непромышленные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>
--	--

<p> границы территориальной зоны или подзоны территориальной зоны</p> <p>значения, установленные для территориальной зоны или подзоны территориальной зоны, в границах которой они указаны, в части:</p> <p>10 максимальной плотности застройки земельных участков (тыс. кв. м/га)/</p> <p>25 максимальной высоты застройки земельных участков (м)/</p> <p>80 максимальной застроенности земельных участков (%),</p> <p>Ф обозначение территориальной зоны или подзоны территориальной зоны, для которой установлены значения максимальной плотности застройки и (или) максимальной высоты застройки и (или) максимальной застроенности земельных участков, равные фактическим значениям перечисленных параметров</p> <p>Н обозначение территорий, для которых градостроительный регламент правилами землепользования и застройки не устанавливается</p> <p>1591226 номер территориальной зоны, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 2</p>	<p> границы административных округов города Москвы</p> <p> границы поселений города Москвы</p> <p> железные дороги</p> <p> топографическая основа</p> <p> существующая застройка</p> <p>ДУБРАВА наименования деревень, СНТ и т.п., вошедших в состав города Москвы</p> <p>УЛИЦА наименование основных улиц</p>
--	--