

О проведении аукциона  
на право заключения договора аренды  
земельного участка по адресу: город Москва,  
поселение Щаповское, п.Курилово

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановлением правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Законами города Москвы «Об организации местного самоуправления в городе Москве» от 06.11.2002г. №56, «О землепользовании в городе Москве» от 19.12.2007г. №48, Уставом поселения Щаповское,

1. Провести открытый по составу участников и по форме подачи заявок аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 77:22:0030405:674 площадью 1755+/-15 кв.м. (одна тысяча семьсот пятьдесят пять) кв.м., разрешенное использование: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, категория земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: гор.Москва, поселение Щаповское, пос.Курилово.

2. Установить начальную цену аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, в размере 1 300 886 (Один миллион триста тысяч восемьсот восемьдесят шесть) рублей 80 копеек в год, с

учётом Отчета оценки рыночной стоимости земельного участка №01/08-22 от 08.08.2022г., выполненного ЧПО Рябушкиной О.В..

3. Установить размер задатка для участия в аукционе 20% от начальной цены земельного участка в размере 260 177 (двести шестьдесят тысяч сто семьдесят семь) рублей 36 копеек.

4. Установить шаг аукциона – 5% от начальной цены земельного участка в размере 65 044 (шестьдесят пять тысяч сорок четыре) рубля 34 копейки.

5. Поручить Единой постоянно действующей комиссии администрации поселения Щаповское по проведению торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды, купли-продажи имущества, в том числе по приватизации имущества, находящегося в собственности поселения Щаповское провести аукцион на право заключения аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения 28 октября 2022г. в установленном законом порядке.

6. Разместить документацию об аукционе на официальном сайте администрации поселения Щаповское [www.schapovo.ru](http://www.schapovo.ru), и на официальном сайте Российской Федерации: [www.new.torgi.gov.ru](http://www.new.torgi.gov.ru)

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Мясоедова В.М..

Глава администрации

П.Н.Бондарев