



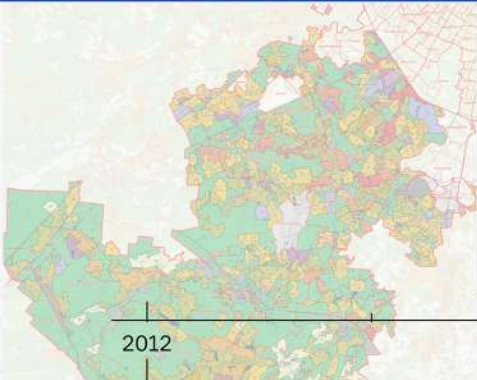
Новая Москва
Итоги и перспективы

20¹²
19

ЛЕТ

ХРОНОЛОГИЯ РАЗВИТИЯ ТИНАО

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО



2012

Утвержден первый ППТ производственно-складского комплекса «Сотрудничество» в пос. Первомайское

2014

Утверждены территориальные схемы развития ТиНАО

2015

Принят закон города Москвы о внесении изменений в генплан города Москвы в части развития новых территорий

2017

Утверждены правила землепользования и застройки г. Москвы (постановление Правительства г. Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП)

СТРОИТЕЛЬСТВО



Международный градостроительный конкурс на разработку концепции развития Московской агломерации

2012

Введен в эксплуатацию первый млн м2 площади жилой недвижимости

2013

Сдан в эксплуатацию офисный парк «Комсити»

2014

Открыты первые станции метро в ТиНАО – Румянцево и Саларьево

2016

Построено и введено в эксплуатацию здание префектуры ТиНАО в АДЦ Коммунарка

2017

Завершена реконструкция Калужского шоссе: первоклассной магистрали от ЦКАД до МКАД

2018

Сокольническая линия метрополитена продлена до Коммунарки

2019

ВЕКТОР РАЗВИТИЯ: СОЗДАНИЕ КАЧЕСТВЕННОЙ И КОМФОРТНОЙ СРЕДЫ

ЗАДАЧИ ПРОЕКТА «НОВАЯ МОСКВА»

Создание современной транспортной инфраструктуры

Обеспечение территории современными надежными объектами инженерной инфраструктуры

Строительство необходимого числа социальных объектов, обеспечивающих качественные услуги

Создание оптимального количества новых мест приложения труда

Создание достаточного количества объектов рекреации и мест проведения культурного досуга

Сохранение максимально благоприятной экологической обстановки

ТИПОВАЯ ЗАСТРОЙКА ДО 2012 ГОДА



КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА В НОВОЙ МОСКВЕ



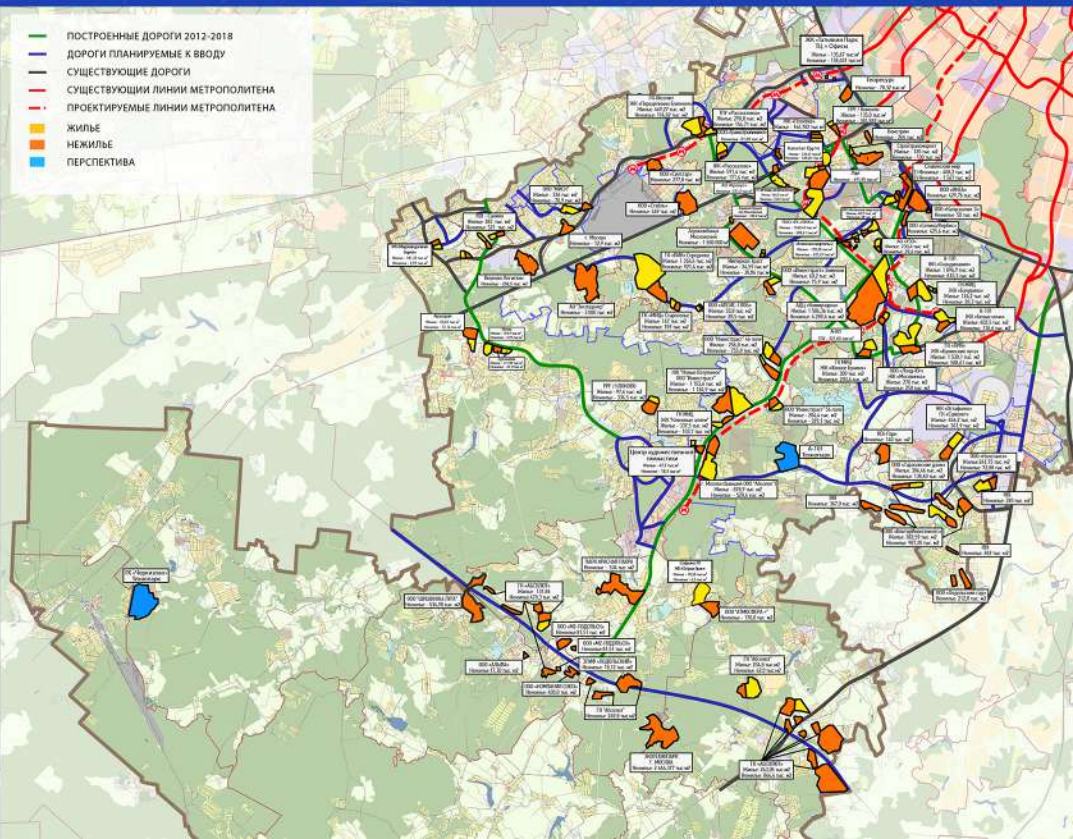
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ТИНАО

	Объемы Генерального плана города Москвы	Положение на 2012	Положение на 2018	Объемы в ПЗЗ (без учета ИЖС)
Площадь жилой застройки, млн.м ²	75,3 – 101,9	20,1	31,78	20,3
Площадь нежилой застройки, млн.м ²	54 – 73	6,85	10,4	35,3
ИТОГО:	129,3 – 174,9	26,95	42,18	55,6

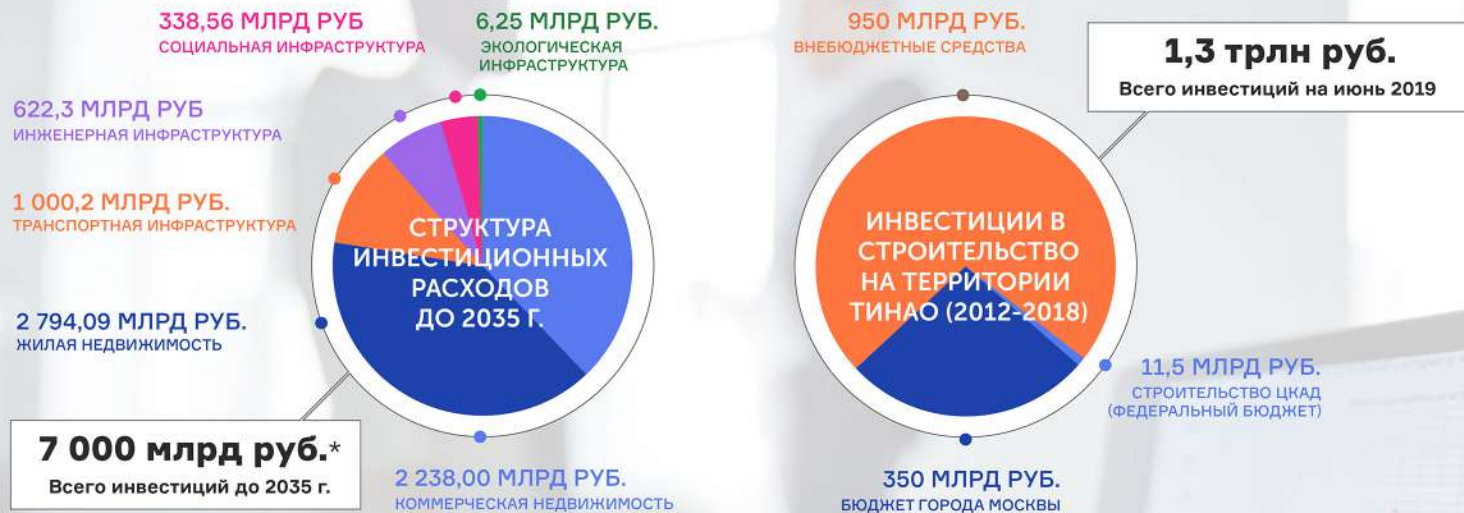
	ПЛАНИРУЕТСЯ КО ВВОДУ		
	2019	2020	2021
Площадь жилой застройки, млн.м ²	1,59	1,7	2
Площадь нежилой застройки, млн.м ²	0,9	1	1,1
ИТОГО:	2,49	2,7	3,1

55,6 млн м²
включены в ПЗЗ

3,5 трлн рублей
В денежном эквиваленте



ИНВЕСТИЦИИ В РАЗВИТИЕ НОВОЙ МОСКВЫ



НА 1 ИЮНЯ 2019 ГОДА ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ ПЕРЕШАГНУЛ ПЛАНКУ В 1 ТРЛН РУБЛЕЙ

ТРЛН РУБЛЕЙ
0,12

ИНВЕСТИЦИЙ ДО 2013 г.

ТРЛН РУБЛЕЙ
0,43

ИНВЕСТИЦИЙ ДО 2015 г.

ТРЛН РУБЛЕЙ
1,3

ИНВЕСТИЦИЙ НА ИЮНЬ 2019 г.

ТРЛН РУБЛЕЙ
2,5

ИНВЕСТИЦИЙ ДО 2024 г.

ТРЛН РУБЛЕЙ
5,9

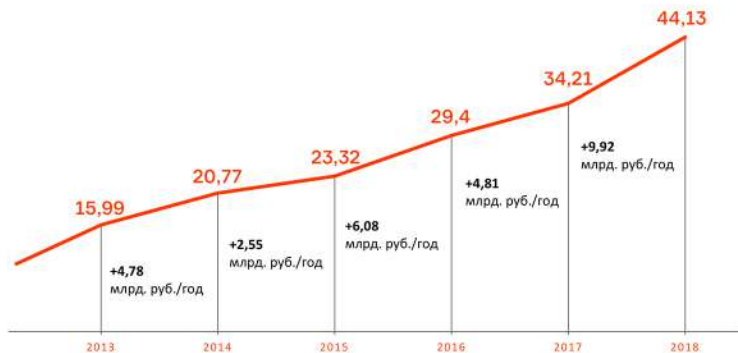
ИНВЕСТИЦИЙ ДО 2030 г.

ТРЛН РУБЛЕЙ *
7,0

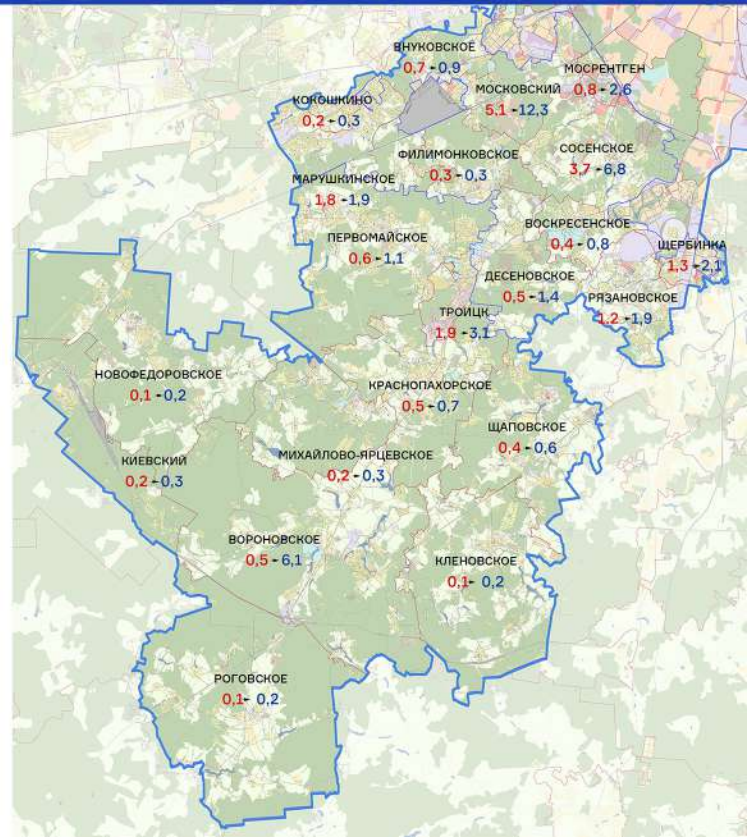
ВСЕГО ИНВЕСТИЦИЙ ДО 2035 г.

* Без учета инфляции, по данным 2012 года

ДИНАМИКА НАЛОГОВЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ В БЮДЖЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ОТ ТАО И НАО



Рост налогооблагаемой базы более чем в **2,7 раза** говорит об успешной реализации огромного потенциала новых территорий



ТОЧКИ РОСТА НОВОЙ МОСКВЫ

СОГЛАСНО ПЛАНУ ПОЛИЦЕНТРИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ В НОВОЙ МОСКВЕ 12 ТОЧЕК РОСТА.

Каждая из таких точек станет «городом в городе», объединив на своей территории жильё, якорные объекты, гарантирующие социально-экономическое развитие, и необходимую инфраструктуру.

Агрохолдинг «Московский» в пос. Московский



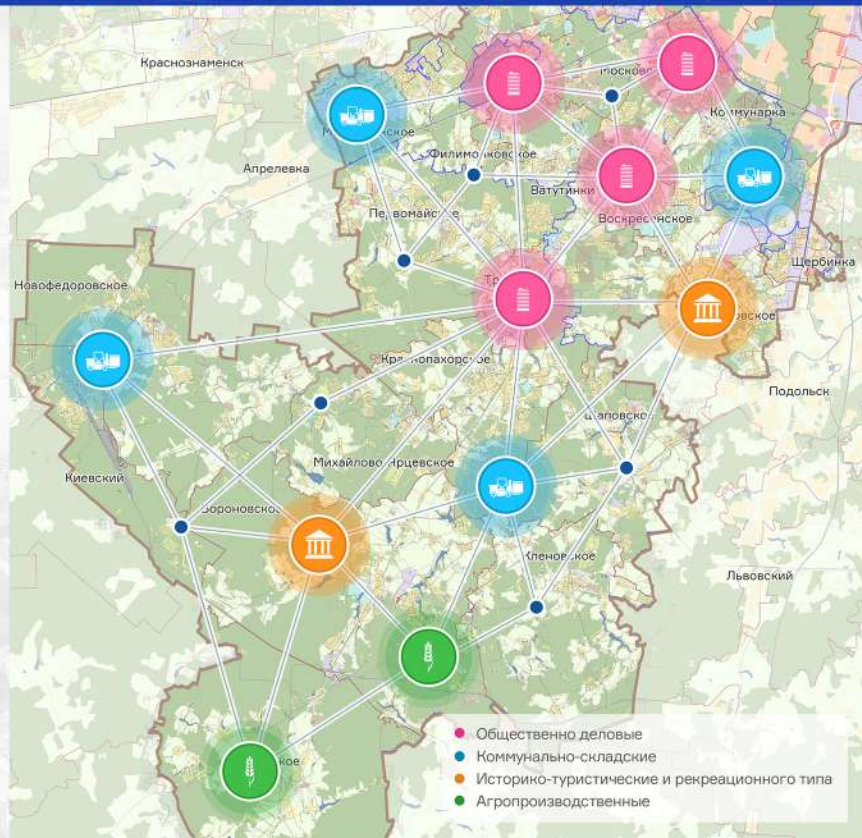
Складской комплекс "Внуково Логистик" пос. Марушкинское



Бизнес центр Комсити в пос. Московский



Бизнес парк K2 в пос. Сосенское



НОВЫЕ СТАНДАРТЫ АРХИТЕКТУРЫ

ПРОДУМАННЫЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ
РЕШЕНИЯ ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ



МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕПАД ВЫСОТ
МЕЖДУ УЛИЦЕЙ И ПОМЕЩЕНИЯМИ



КАЧЕСТВЕННОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО
ТЕРРИТОРИИ



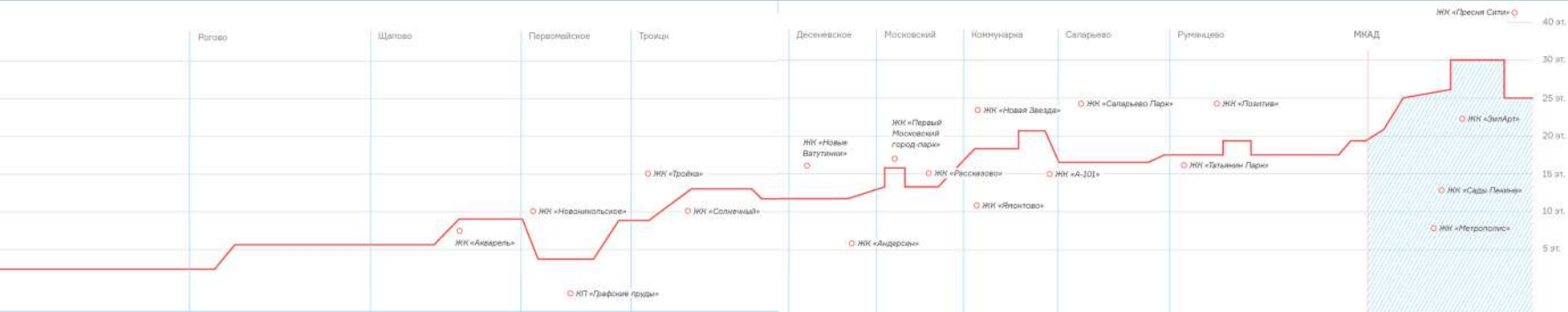
СКВОЗНЫЕ ПРОХОДЫ В ЖИЛУЮ ЗОНУ
КАК СО СТОРОНЫ УЛИЦЫ, ТАК И СО ДВОРА



СВЕТОПРОЗРАЧНЫЕ КОНСТРУКЦИИ
ПЕРВЫХ ЭТАЖЕЙ



ПОКАЗАТЕЛИ ВЫСОТНОГО ПРОФИЛЯ ПРИСОЕДИНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ГОВОРЯТ О НАИБОЛЕЕ БЛИЗКИМ К ИДЕАЛЬНЫМ В МИРОВОЙ ПРАКТИКЕ ЗНАЧЕНИЯМ КОМФОРТАБЕЛЬНОСТИ. ПРЕДЕЛЬНАЯ ЭТАЖНОСТЬ И ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ УМЕНЬШАЕТСЯ ОТ МКАД К ПЕРИФЕРИИ. ОСОБЕННОСТЬЮ СОВРЕМЕННОГО ПОДХОДА К ПРОЕКТИРОВАНИЮ ЖИЛЫХ КВАРТАЛОВ И МИКРОРАЙОНОВ В НОВОЙ МОСКВЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА, ФОРМИРУЮЩАЯ ЗАМКНУТЫЙ ПЕРИМЕТР «КВАРТАЛЬНОЙ» ЗАСТРОЙКИ.



ОСОБЕННОСТИ ЗАСТРОЙКИ НОВОЙ МОСКВЫ

- ◆ Завершенный периметр квартальной застройки жилых микрорайонов
- ◆ Безопасность нахождения и перемещения людей в границах придомовых территорий
- ◆ Интегрированные рекреационные пространства (мини-парки, скверы)



- ◆ Размещение организаций общественного назначения в первых этажах зданий
- ◆ Повышение качества городской среды
- ◆ Дворы без машин
- ◆ Новый архитектурный облик

ОБЪЕМ НЕДВИЖИМОСТИ В НОВОЙ МОСКВЕ

ГЕНПЛАН ГОРОДА МОСКВЫ ПРЕДУСМОТРЕНА
ВОЗМОЖНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА НЕДВИЖИМОСТИ В
ОБЪЕМЕ ДО

100 МЛН М²



* Потенциал заложенный в генеральном плане

ЖК «Саларьево Парк»
в пос. Московский



ЖК «Город-Парк
Переделкино Ближнее»
в пос. Внуковское



11,7 млн. м²

ЖИЛЬЯ ПОСТРОЕНО К 2019 ГОДУ

ЖК «Андерсен»
в пос. Десеновское



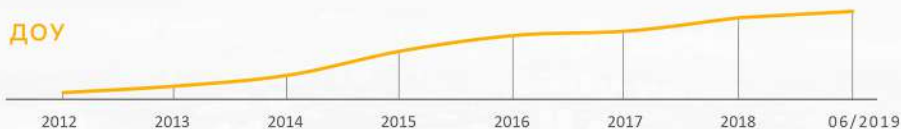
ЖК «Гарден Парк»
в пос. Сосенское



ДИНАМИКА ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



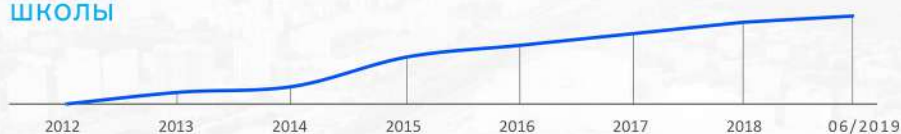
ДОУ



40



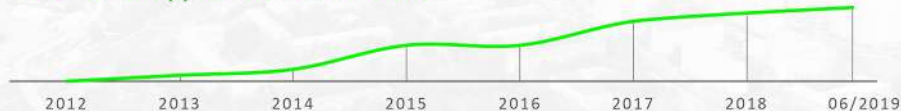
ШКОЛЫ



16



ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ



11

67

ОБЪЕКТА СОЦИАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ

С 2019 ПО 2021 ПЛАНИРУЕТСЯ ПОСТРОИТЬ

БОЛЕЕ **60**

СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ К 2035 ГОДУ

125

ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

700

СПОРТИВНЫХ ОБЪЕКТОВ

300

ДЕТСКИХ САДОВ

110

ШКОЛ

86

ПАРКОВ

ВВЕДЕННЫЕ СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ С 2012 ПО ИЮНЬ 2019

ДОУ



ШКОЛЫ

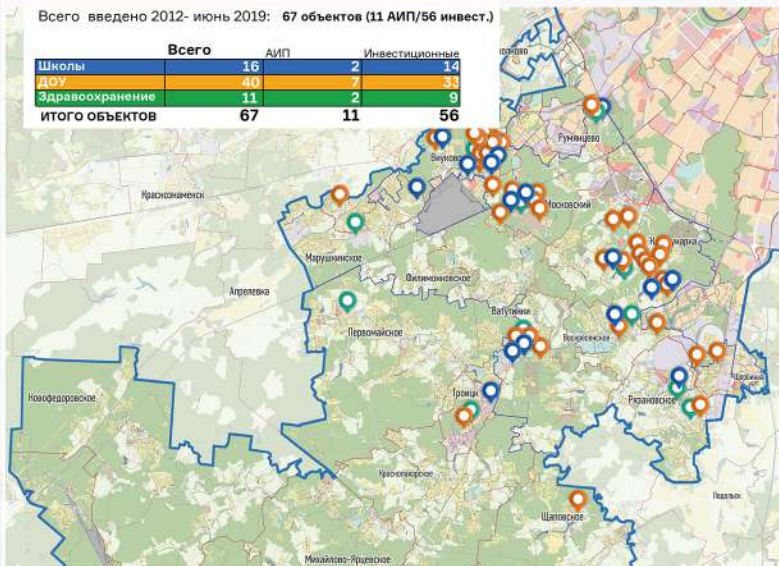


ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ



Всего введено 2012- июнь 2019: 67 объектов (11 АИП/56 инвест.)

	Всего	АИП	Инвестиционные
Школы	16	2	14
ДОУ	40	7	33
Здравоохранение	11	2	9
ИТОГО ОБЪЕКТОВ	67	11	56



К-ВО ДОУ
УВЕЛИЧИЛОСЬ

БОЛЕЕ **2** РАЗА

К-ВО МЕСТ В ШКОЛАХ
УВЕЛИЧИЛОСЬ

НА **69%**



СОЗДАНИЕ РАБОЧИХ МЕСТ НА ТЕРРИТОРИИ ТИНАО



ДО 2035 ГОДА НА НОВЫХ ТЕРРИТОРИЯХ ПЛАНИРУЕТСЯ
СОЗДАТЬ 1 000 000 РАБОЧИХ МЕСТ



205,5 тыс.

РАБОЧИХ МЕСТ
СОЗДАНО В НОВОЙ МОСКВЕ

35,3 млн м²

НЕЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
НАХОДИТСЯ В ПЗЗ

2 млн м²

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ
ЗАСТРОЙКИ НАХОДИТСЯ В СТАДИИ
ПРОЕКТИРОВАНИЯ

18,8 млн м²

НА НЕЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ВЫДАНЫ ГПЗУ



Бизнес-парк «К-2»

Деловой квартал
«Neopolis»

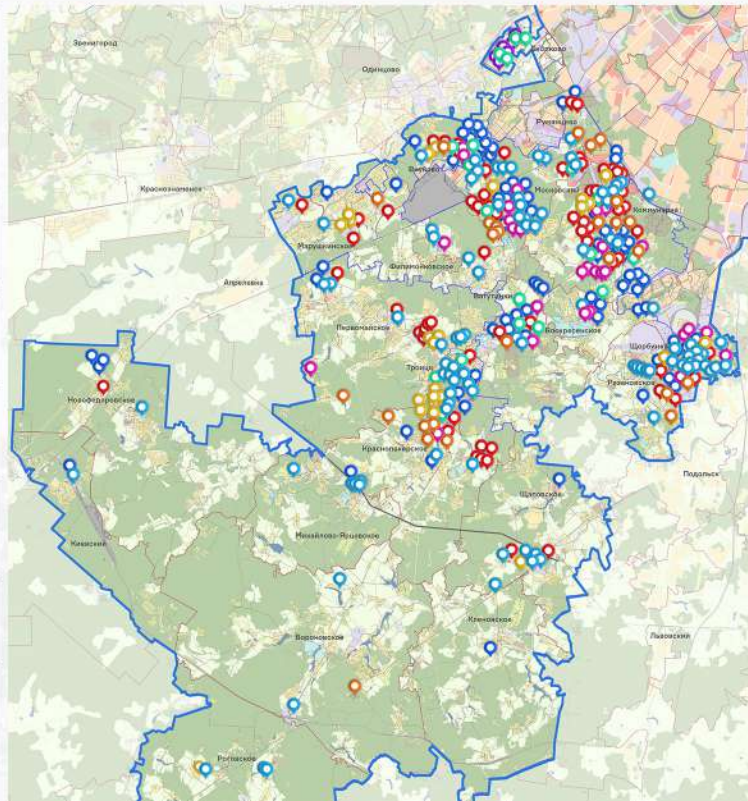


Оптово-розничный
центр «Foodcity»



Офисный парк
«Комсити»

ДИНАМИКА СОЗДАНИЯ РАБОЧИХ МЕСТ (2012 - ИЮНЬ 2019)



ПРИРОСТ РАБОЧИХ МЕСТ
НА ТЕРРИТОРИИ ТИНАО

+142%

ПРИРОСТ РАБОЧИХ МЕСТ
В НОВОЙ МОСКВЕ

БОЛЕЕ
ЧЕМ В **2,5** РАЗА
С УЧЕТОМ ИЦ «СКОЛКОВО»

С 2019 ПО 2023 НА ТЕРРИТОРИИ
НОВОЙ МОСКВЫ БУДЕТ СОЗДАНО

БОЛЕЕ **100** ТЫС.
РАБОЧИХ МЕСТ



29 МАРТА 2019 ГОДА НА ТЕРРИТОРИИ
ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «ИНДИГО» ОТКРЫЛСЯ
ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ НАСОСНОГО ОБОРУДОВАНИЯ



ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

24

ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫХ УЗЛА*

33

НОВЫХ СТАНЦИЙ
МЕТРОПОЛИТЕНА*

4

НОВЫХ ЭЛЕКТРОДЕПО

КИЛОМЕТРА

72

УВЕЛИЧЕНИЕ ПРОТЯЖЕННОСТИ
МЕТРОПОЛИТЕНА В ТИНАО*

КИЛОМЕТРОВ

2100

ОБЩАЯ ПРОТЯЖЕННОСТЬ
УДС*

КИЛОМЕТРОВ

700

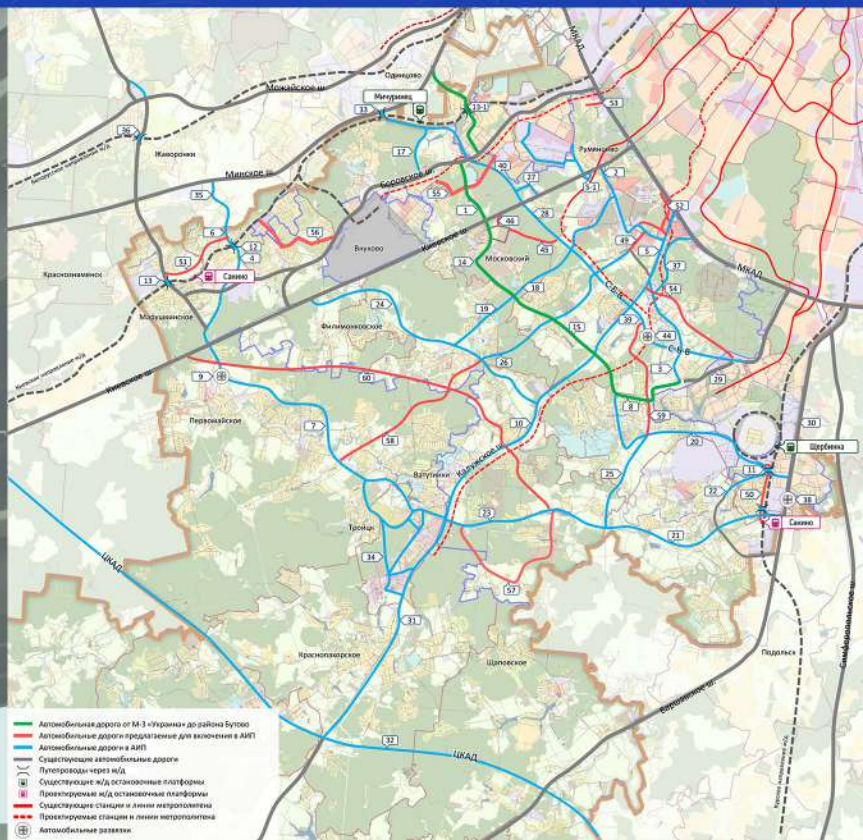
НОВЫХ МАГИСТРАЛЬНЫХ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ*

КИЛОМЕТРОВ

192,4

ПОСТРОЕНО АВТОМОБИЛЬНЫХ
ДОРОГ

* К 2035 году



192,4 км

ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ПОСТРОЕНО
И РЕКОНСТРУИРОВАНО

126,7 км

ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
НАХОДЯТСЯ В СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

156,9 км

ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
НАХОДЯТСЯ В СТАДИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



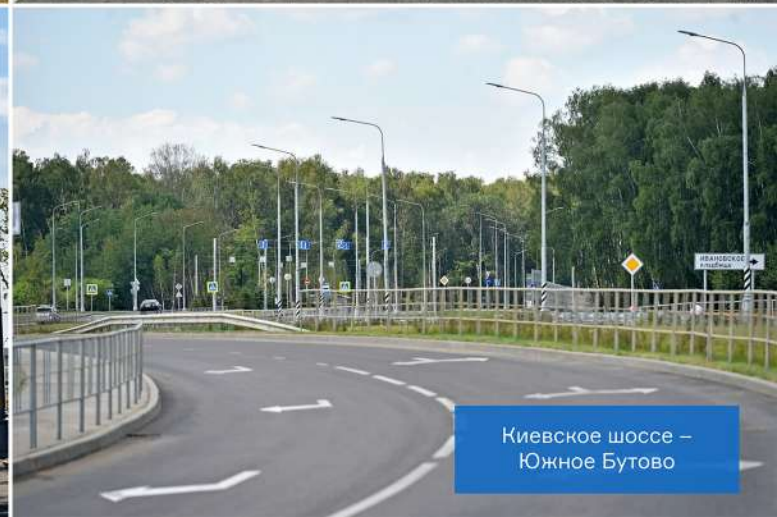
ЦКАД



Калужское шоссе



Трасса Киевское –
Калужское шоссе



Киевское шоссе –
Южное Бутово

8 НОВЫХ СТАНЦИЙ МЕТРО УЖЕ ФУНКЦИОНИРУЮТ НА ТЕРРИТОРИИ ТИНАО

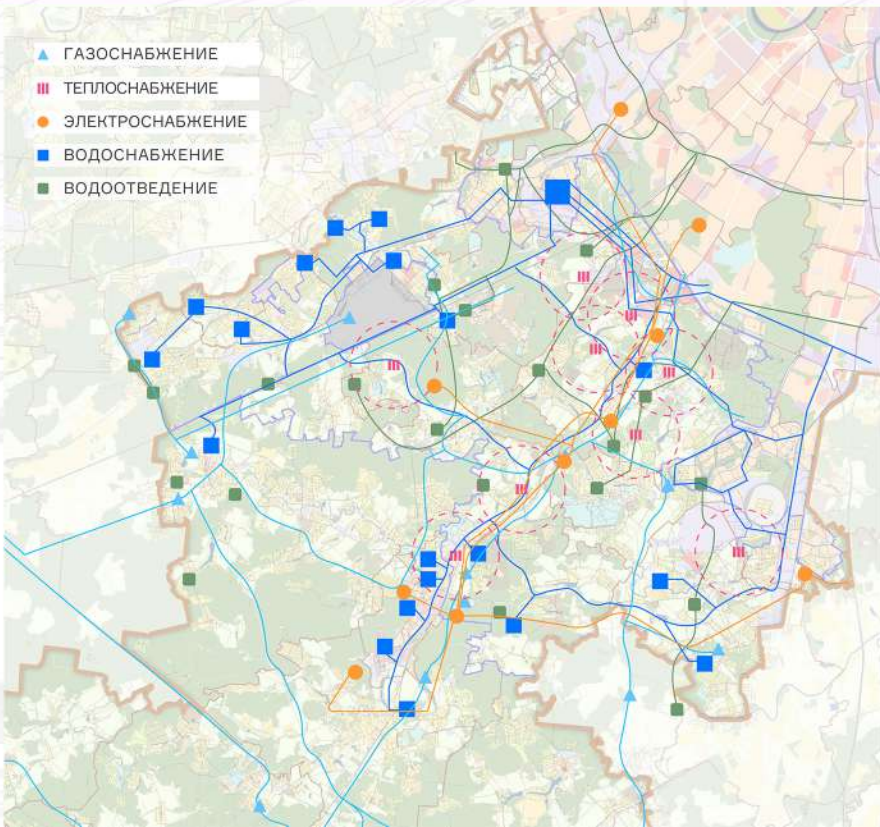
159 МАРШРУТОВ ГОРОДСКОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА ОБСЛУЖИВАЮТ ТИНАО

950 ЕДИНИЦ АВТОБУСОВ РАБОТАЮТ НА МАРШРУТАХ



ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- ▲ ГАЗОСНАБЖЕНИЕ
- ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ
- ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ
- ВОДОСНАБЖЕНИЕ
- ВОДООТВЕДЕНИЕ



ИТОГИ НА ИЮНЬ 2019 ГОДА:



• ПОСТРОЕНО БОЛЕЕ 100 КМ МАГИСТРАЛЬНЫХ СЕТЕЙ



• РЕАЛИЗУЕТСЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО ВОДООТВЕДЕНИЯ С ТЕРРИТОРИИ НАО



• НАЧАТО СТРОИТЕЛЬСТВО КНС «АДЦ»



• ВЕДУТСЯ РАБОТЫ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КНС «ПРОКШИНО»



• ПРОИЗВОДИТСЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ ЮЖНО-БУТОВСКИХ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ



• НАЧАТО СОЗДАНИЕ НА ТЕРРИТОРИИ ТИНАО ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ СЕТИ ОБЩЕЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 288 КМ.

ЗАТРАТЫ БЮДЖЕТА Г. МОСКВЫ С 2012 ПО ИЮНЬ 2019 ПРЕВЫСИЛИ 17 МЛРД. РУБЛЕЙ

Парк «Ручеёк»
п. Марушкинское



Парк «Сосны»
п. Новофёдоровское



17 ПАРКОВ ПОСТРОЕНО
НА ИЮНЬ 2019


6 ОБЪЕКТОВ НАХОДЯТСЯ В
РАЗЛИЧНОЙ СТАДИИ
ГОТОВНОСТИ



Парк «Красная Пахра»
п. Краснопахорское



Парк
VnuikovoOutletVillage»
п. Московский




Мини-парк в ЖК
«Румянцево парк»

This image shows a modern mini-park within a residential complex. The park features a prominent curved wooden deck with a railing, surrounded by green lawns, various trees, and paved walkways. People are seen walking and sitting on the benches. In the background, several high-rise apartment buildings with white and brown facades are visible under a clear sky.



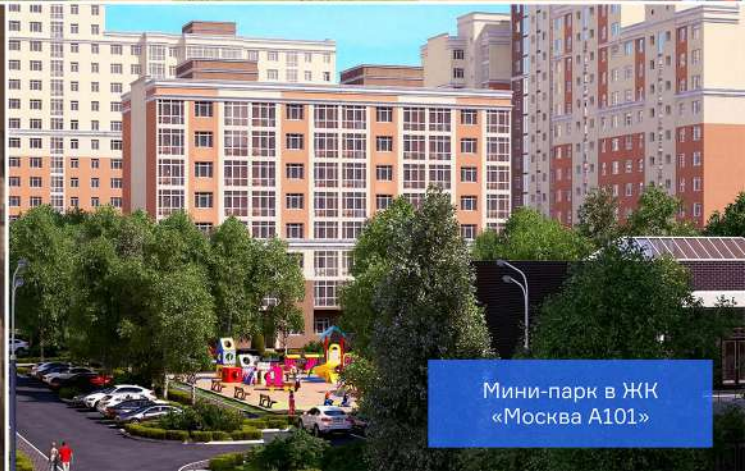
мини-парк в ЖК
«Garden Park Эдальго»

This image depicts a mini-park area with a paved path leading through green spaces. There are several trees, including a large, mature tree on the right. A colorful children's playground is visible in the foreground. The background shows tall apartment buildings with white and brown facades under a blue sky.



Парк в ЖК
«Скандинавия»

This image provides a wide-angle view of a large park area within a residential complex. The park is lush with greenery, featuring a winding path, a small stream or pond, and numerous trees. Several high-rise apartment buildings with modern facades are visible in the background. The scene is bright and sunny.



Мини-парк в ЖК
«Москва А101»

This image shows a mini-park area with a paved path and a colorful children's playground. The park is surrounded by greenery and trees. In the background, there are several multi-story apartment buildings with white and orange facades. A parking lot with several cars is visible in the foreground.

ПЛАНИРОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

30

МИНУТ

Понадобится, чтобы добраться до центра Москвы на автомобиле или общественным транспортом

15

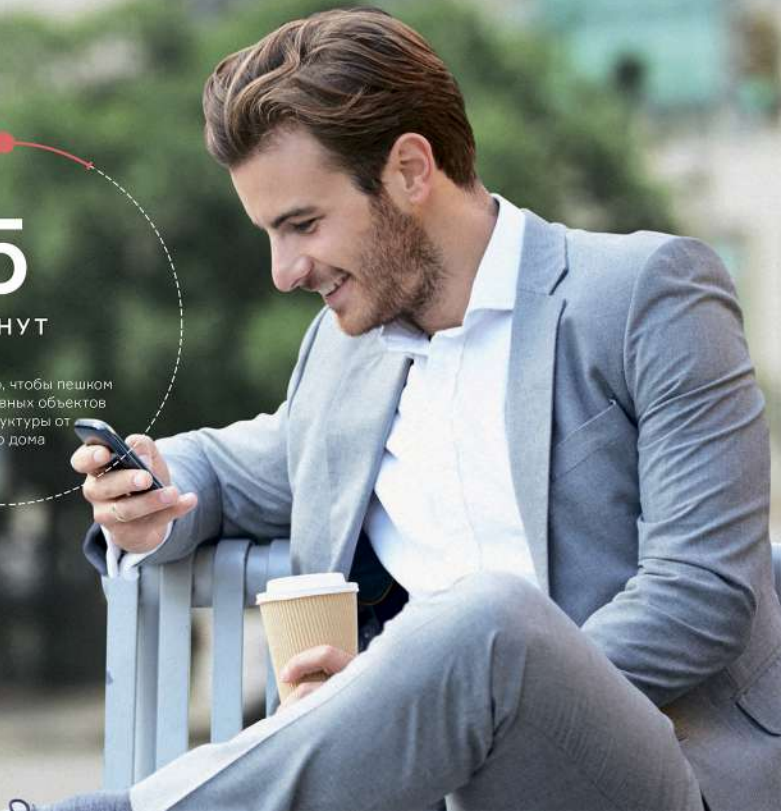
МИНУТ

Необходимо для преодоления расстояния от работы до дома независимо от городского трафика

5

МИНУТ

Требуется на то, чтобы пешком дойти до основных объектов инфраструктуры от своего дома



ОБЩЕСТВЕННОЕ МНЕНИЕ О РАЗВИТИИ НОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

ПОЗИТИВНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ЖИТЕЛИ НОВОЙ МОСКВЫ
ОТМЕЧАЮТ В РАЗВИТИИ НОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ ПО ДАННЫМ ВЦИОМ



71%

ЖИТЕЛЕЙ «НОВОЙ МОСКВЫ» ПОЗИТИВНО ОЦЕНИВАЮТ
ИЗМЕНЕНИЯ НА ПРИСОЕДИНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ

34,3%

ЖИТЕЛЕЙ «СТАРОЙ МОСКВЫ» ДОПУСКАЮТ ВОЗМОЖ-
НОСТЬ ПЕРЕЕЗДА НА НОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ

72,5%

УДОВЛЕТВОРЕННОСТЬ БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИЙ

