



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.06.2021

Москва

№ 2242-р

**Об изъятии для нужд Российской Федерации
земельных участков в целях обеспечения реализации проекта
«Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги
(с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская
область, пусковой комплекс № 1»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 17 июля 2009 г. № 145-ФЗ «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 18 августа 2020 г. № 313 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального дорожного агентства от 17 июня 2014 г. № 1172-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс № 1» (с изменениями, внесенными распоряжением Федерального дорожного агентства от 16 июля 2020 г. № 2309-р), обращением Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от 1 июня 2021 г. № 143/Х и в целях обеспечения реализации проекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс № 1» (далее – Проект):

1. Изъять в установленном порядке для нужд Российской Федерации земельные участки, указанные в приложении к настоящему распоряжению.
2. Государственной компании «Российские автомобильные дороги»: обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению;

обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков письмом с уведомлением о вручении;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о подлежащих образованию (уточнению) земельных участках, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, если такие земельные участки не отнесены к категории земель населенных пунктов;

обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить направление настоящего распоряжения в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти города Москвы и соответствующие органы местного самоуправления, на территории которых расположены земельные участки, подлежащие изъятию, для исполнения части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части размещения настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. ФГБУ «Информавтодор» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



Е.А. Носов

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта
"Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс № 1"

№ п/п	Правообладатель	Вид права	Наименование объекта недвижимости	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь объекта недвижимости, кв.м.	Площадь объекта недвижимости, подлежащая изъятию, кв.м.	Перечень правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Владельцы инвестиционных паев - Комбинированный закрытый паевый инвестиционный фонд "Агропромышленный", данные о которых устанавливаются на основании лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Долевая собственность	Земельный участок	город Москва, поселение Щаповское, вблизи д. Костишово	77:22:0020611:168	54 351	137 4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.05.2021 №КУВИ-999/2021-377172
2	Владельцы инвестиционных паев - Комбинированный закрытый паевый инвестиционный фонд "Агропромышленный", данные о которых устанавливаются на основании лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Долевая собственность	Земельный участок	город Москва, поселение Щаповское, вблизи д. Костишово	77:22:0020611:170	641	12	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.05.2021 №КУВИ-999/2021-377173
3	Владельцы инвестиционных паев - Комбинированный закрытый паевый инвестиционный фонд "Агропромышленный", данные о которых устанавливаются на основании лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Долевая собственность	Земельный участок	г. Москва, поселение Щаповское, вблизи д. Костишово	77:22:0020611:178	103 023	16 917	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.05.2021 №КУВИ-999/2021-377171
4	Владельцы инвестиционных паев - Комбинированный закрытый паевый инвестиционный фонд "Агропромышленный", данные о которых устанавливаются на основании лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Долевая собственность	Земельный участок	Москва, п Щаповское, вблизи д. Костишово	77:22:0020611:250	214 642	2 3 439	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.05.2021 №КУВИ-999/2021-377175
5	Владельцы инвестиционных паев - Комбинированный закрытый паевый инвестиционный фонд "Агропромышленный", данные о которых устанавливаются на основании лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Долевая собственность	Земельный участок	Москва, п Щаповское, вблизи д. Костишово	77:22:0020611:218	20 118	32	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.05.2021 №КУВИ-999/2021-377174

6	Владельцы инвестиционных паев - Комбинированный закрытый паевый инвестиционный фонд "Агропромышленный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "АБСОЛЮТ Эссет Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Долевая собственность	Земельный участок	город Москва, поселение Щаповское, вблизи д. Русино	77.22.0020226.208	85 577	37	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.05.2021 №КУВИ-999/2021-377177
							138	
7	Владельцы инвестиционных паев - Комбинированный закрытый паевый инвестиционный фонд "Агропромышленный", данные о которых устанавливаются на основании лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Долевая собственность	Земельный участок	Москва, п Щаповское, вблизи д.Троицкое	77.22.0020226.409	697 483	527	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.05.2021 №КУВИ-999/2021-377178
8	Владельцы инвестиционных паев - Комбинированный закрытый паевый инвестиционный фонд "Агропромышленный", данные о которых устанавливаются на основании лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Долевая собственность	Земельный участок	Москва, п Краснопахорское, вблизи д. Романцево	77.22.0020221.590	95 532	2 424	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.05.2021 №КУВИ-999/2021-377176
9	Владельцы инвестиционных паев - Комбинированный закрытый паевый инвестиционный фонд "Агропромышленный", данные о которых устанавливаются на основании лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Долевая собственность	Земельный участок	Москва, п Краснопахорское, вблизи дер. Чириково	77.22.0020132.65	8946	567	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.05.2021 №КУВИ-999/2021-377181
							204	
10	Владельцы инвестиционных паев - Комбинированный закрытый паевый инвестиционный фонд "Агропромышленный", данные о которых устанавливаются на основании лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Долевая собственность	Земельный участок	Москва, п Краснопахорское, вблизи дер. Чириково	77.22.0020132.64	113522	1212	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.05.2021 №КУВИ-999/2021-377179

11	Владельцы инвестиционных паев - Комбинированный закрытый паевый инвестиционный фонд "Агропромышленный", данные о которых устанавливаются на основании лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Долевая собственность	Земельный участок	Москва, п Краснопахорское, вблизи дер. Чириково	77:22:0020132:62	189067	1189	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.05.2021 №КУВИ-999/2021-377183
							39	
							1335	
12	Владельцы инвестиционных паев - Комбинированный закрытый паевой инвестиционный фонд "Агропромышленный", данные о которых устанавливаются на основании лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Долевая собственность	Земельный участок	г. Москва, поселение Михайлово-Ярцевское, вблизи д. Терехово	77:22:0020132:32	74	50	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.05.2021 №КУВИ-999/2021-377185
13	Владельцы инвестиционных паев - Комбинированный закрытый паевый инвестиционный фонд "Агропромышленный", данные о которых устанавливаются на основании лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Долевая собственность	Земельный участок	г. Москва, поселение Михайлово-Ярцевское, вблизи д. Терехово	77:22:0020132:35	88596	489	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.05.2021 №КУВИ-999/2021-377184
							72	
							3	
							92	
14	Владельцы инвестиционных паев - Комбинированный закрытый паевой инвестиционный фонд "Агропромышленный", данные о которых устанавливаются на основании лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Долевая собственность	Земельный участок	г. Москва, поселение Михайлово-Ярцевское, вблизи д. Терехово	77:22:0020132:36	115269	129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.05.2021 №КУВИ-999/2021-377187
							231	
							15	
							24	
15	Владельцы инвестиционных паев - Комбинированный закрытый паевый инвестиционный фонд "Агропромышленный", данные о которых устанавливаются на основании лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Долевая собственность	Земельный участок	г. Москва, поселение Михайлово-Ярцевское, вблизи д. Терехово	77:22:0020132:33	12505	194	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.05.2021 №КУВИ-999/2021-377186
							65	
16	Владельцы инвестиционных паев - Комбинированный закрытый паевый инвестиционный фонд "Агропромышленный", данные о которых устанавливаются на основании лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Долевая собственность	Земельный участок	Москва, п Краснопахорское, вблизи д. Городок	77:22:0020101:1332	22125	45	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.05.2021 №КУВИ-999/2021-377188
							26	

17	Владельцы инвестиционных паев - Комбинированный закрытый паевой инвестиционный фонд "Агропромышленный", данные о которых устанавливаются на основании лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Долевая собственность	Земельный участок	Москва, п Краснопахорское, вблизи д.Городок	77:22:0020101:1175	648611	755	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.05.2021 №КУВИ-999/2021-377190
18	Владельцы инвестиционных паев - Комбинированный закрытый паевой инвестиционный фонд "Агропромышленный", данные о которых устанавливаются на основании лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Долевая собственность	Земельный участок	Москва, п Краснопахорское, вблизи д. Шахово	77:22:0020101:1179	192380	2503	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.05.2021 №КУВИ-999/2021-377192
19	Общество с ограниченной ответственностью "КОМПАНИЯ СОЮЗ"	Собственность	Земельный участок	г. Москва, поселение Краснопахорское, вблизи дер. Чириково	77:22:0020132:50	45814	126	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.05.2021 №99/2021/394174227
							240	
20	Общество с ограниченной ответственностью "КОМПАНИЯ СОЮЗ"	Собственность	Земельный участок	Москва, п Михайлово-Ярцевское, вблизи д. Терехово	77:22:0020132:67	189622	881	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.05.2021 №КУВИ-999/2021-377182
							48	
							424	
							78	
							166	
							148	
21	Владельцы инвестиционных паев - Комбинированный закрытый паевой инвестиционный фонд "Подольский", данные о которых устанавливаются на основании лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Долевая собственность	Земельный участок	Москва, п Краснопахорское, вблизи д. Шахово	77:22:0020101:1720	14703	12	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.05.2021 №КУВИ-999/2021-377189
							60	
							103	

22	Владельцы инвестиционных паев - Комбинированный Закрытый паевой инвестиционный фонд "Подольский" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "АБСОЛЮТ Эссет Менеджмент" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Долевая собственность	Земельный участок	город Москва, поселение Краснопахорское, вблизи д. Шахово	77:22:0020101:1017	511	26	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.05.2021 №КУВИ-999/2021-377193
23	Тавризян Ирэн Артуровна	Собственность	Земельный участок	Москва, п Шаповское, тер вблизи пос.Курилово, Российская Федерация	77.22.0020226.334	11256	44 30	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.05.2021 №КУВИ-999/2021-377191
24	Тавризян Ирэн Артуровна	Собственность	Земельный участок	город Москва, поселение Щаповское, вблизи п. Курилово	77.22.0020226.206	574	59	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.05.2021 №КУВИ-999/2021-377194
25	Тавризян Ирэн Артуровна	Собственность	Земельный участок	город Москва, поселение Щаповское, вблизи п. Курилово	77.22.0020226.213	604	45	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.05.2021 №КУВИ-999/2021-377195
26	Тавризян Ирэн Артуровна	Собственность	Земельный участок	город Москва, поселение Щаповское, вблизи п. Курилово	77.22.0020226.210	436	86	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.05.2021 №КУВИ-999/2021-377196

Директор департамента земельных отношений и управления имуществом
Государственной компании "Российские автомобильные дороги"



 Д. А. Назарьев