



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.06.2021

Москва

№ 2208-р

**Об изъятии для нужд Российской Федерации
земельных участков в целях обеспечения реализации проекта
«Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги
(с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская
область, пусковой комплекс № 1»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 17 июля 2009 г. № 145-ФЗ «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 18 августа 2020 г. № 313 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального дорожного агентства от 17 июня 2014 г. № 1172-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс № 1» (с изменениями, внесенными распоряжением Федерального дорожного агентства от 16 июля 2020 г. № 2309-р), обращением Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от 1 июня 2021 г. № 141-Х и в целях обеспечения реализации проекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс № 1» (далее – Проект):

1. Изъять в установленном порядке для нужд Российской Федерации земельные участки, указанные в приложении к настоящему распоряжению.
2. Государственной компании «Российские автомобильные дороги»: обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению;

обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков письмом с уведомлением о вручении;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о подлежащих образованию (уточнению) земельных участках, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

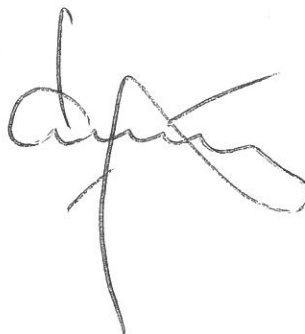
обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, если такие земельные участки не отнесены к категории земель населенных пунктов;

обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить направление настоящего распоряжения в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти города Москвы и соответствующие органы местного самоуправления, на территории которых расположены земельные участки, подлежащие изъятию, для исполнения части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части размещения настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. ФГБУ «Информавтодор» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



И.В. Костюченко

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Росийской Федерации в целях обеспечения реализации проекта "Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс № 1", передаваемых в аренду Государственной компании

| № п/п | Правообладатель | Вид права | Наименование объекта недвижимости | Адрес (местоположение) | Кадастровый номер объекта недвижимости | Площадь объекта недвижимости, кв.м. | Площадь объекта недвижимости, подлежащая изъятию, кв.м. | Перечень правоустанавливающих (правоподтверждающих) документов |
|-------|-------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Спичков Александр Владимирович | Собственность | Земельный участок | г. Москва, поселение Щаповское, вблизи д. Костипово | 77:22:0020611:177 | 12 468 | 264 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.05.2021 №899/2021/394186653 |
| 2 | Спичков Александр Владимирович | Собственность | Земельный участок | город Москва, поселение Краснопахорское, вблизи д. Шахово | 77:22:0020101:1020 | 3 572 | 331 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.05.2021 №899/2021/394198508 |
| 3 | Спичков Александр Владимирович | Собственность | Земельный участок | город Москва, поселение Краснопахорское, вблизи д. Шахово | 77:22:0020101:1022 | 32 156 | 1716 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.05.2021 №899/2021/394180012 |
| 4 | Общество с ограниченной ответственностью "Каскад" | Собственность | Земельный участок | Москва, п. Шаповское, вблизи д. Костипово | 77:22:0000000:4633 | 18 828 | 6 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.05.2021 №899/2021/394177710 |
| 5 | Общество с ограниченной ответственностью "Каскад" | Собственность | Земельный участок | Москва, п. Краснопахорское, вблизи дер. Чириково | 77:22:0020132:66 | 16 526 | 182 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.05.2021 №899/2021/394178539 |
| 6 | Общество с ограниченной ответственностью "Каскад" | Собственность | Земельный участок | Москва, п. Краснопахорское, вблизи д.Г.Орлово | 77:22:0020101:1178 | 20 486 | 7 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.05.2021 №899/2021/394193944 |
| 7 | Акционерное общество "Центральная топливная компания" | Собственность | Земельный участок | Москва, п. Краснопахорское, вблизи д. Романцево | 77:22:0020221:526 | 180 434 | 91 12 67 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.05.2021 №899/2021/394190848 |
| 8 | Акционерное общество "Центральная топливная компания" | Собственность | Земельный участок | Москва, п. Краснопахорское, вблизи д. Романцево | 77:22:0020221:561 | 25 375 | 80 11 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.05.2021 №899/2021/394187847 |
| 9 | Акционерное общество "Центральная топливная компания" | Собственность | Земельный участок | Москва, п. Краснопахорское, вблизи д. Романцево | 77:22:0020221:562 | 109 665 | 368 23 77 5 463 312 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.05.2021 №899/2021/394203870 |

Приложение
к Распоряжению Федерального дорожного агентства
от 11.06.2021 № 8208-Р

| | | | | | | | | |
|----|-------------------------------------------------------|---------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------|---------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | Акционерное общество "Центральная топливная компания" | Собственность | Земельный участок | город Москва, поселение Краснопахорское, вблизи д. Романцево | 77:22:0020221:494 | 2 116 | 144 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.05.2021 №69/2021/394160989 |
| 11 | Акционерное общество "Центральная топливная компания" | Собственность | Земельный участок | Москва, п. Краснопахорское, вблизи д. Романцево | 77:22:0020221:588 | 101 299 | 1 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.05.2021 №69/2021/394179473 |
| 12 | Акционерное общество "Центральная топливная компания" | Собственность | Земельный участок | Москва, п. Краснопахорское, вблизи д. Романцево | 77:22:0020221:527 | 25 401 | 2 9 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.05.2021 №69/2021/394181243 |
| 13 | Общество с ограниченной ответственностью "КЕДР" | Собственность | Земельный участок | г. Москва, поселение Краснопахорское, вблизи д. Шахово | 77:22:0020101:1010 | 2 006 | 53 29 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.05.2021 №69/2021/394194201 |
| 14 | Общество с ограниченной ответственностью "КЕДР" | Собственность | Земельный участок | Москва, п. Краснопахорское, вблизи д. Шахово | 77:22:0020101:1436 | 29 328 | 102 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.05.2021 №69/2021/394177891 |
| 15 | Общество с ограниченной ответственностью "КЕДР" | Собственность | Земельный участок | Москва, п. Краснопахорское, вблизи д. Шахово | 77:22:0020101:1435 | 17 702 | 438 13 187 17 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.05.2021 №69/2021/394183064 |
| 16 | Общество с ограниченной ответственностью "КЕДР" | Собственность | Земельный участок | г. Москва, поселение Краснопахорское, вблизи д. Шахово | 77:22:0020101:1009 | 896 | 35 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.05.2021 №69/2021/394202737 |
| 17 | Общество с ограниченной ответственностью "КЕДР" | Собственность | Земельный участок | г. Москва, поселение Краснопахорское, вблизи д. Шахово | 77:22:0020101:1008 | 2 912 | 99 61 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.05.2021 №69/2021/394193091 |
| 18 | Калущин Павел Николаевич | Собственность | Земельный участок | Москва, п. Краснопахорское, Калужское ш., 47 км, з/у 48 | 77:22:0020221:566 | 168 169 | 19 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.05.2021 №69/2021/394185929 |
| 19 | Сарибежан Артак Андраникович | Собственность | Земельный участок | г. Москва, поселение Шаповское, вблизи п. Курново | 77:22:0020226:203 | 370 | 69 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.05.2021 №69/2021/394195993 |

Директор департамента земельных отношений и управления имуществом
Государственной компании "Российские автомобильные дороги"



Д. А. Назарев