**Отчет о работе  ООО «Управляющая компания «Шишкин Лес»**

**за 2014 год**

По состоянию на 31.12.2014г. в обслуживании Управляющей компания  «Шишкин Лес» находилось 170 многоквартирных жилых дома площадью 377 173,76 кв. м. Это 7 тысяч 803 квартиры и 19 тысяч 828  проживающих. В том числе в поселении Щаповское 48 многоквартирных жилых домов площадью 93 581,1 кв. м. 1 907 квартиры и 5 тысяч 172 проживающих. Предприятие работает в сфере управления  жилищным фондом с 2012 года. Предоставление услуг управления на территории пяти поселений- Вороновское, Михайлово-Ярцевское, Краснопахорское, Кленовское и Щаповское обеспечивает коллектив  численностью 28 человек, из них численность работников расчетно-кассового отдела – 7 человек, паспортного отдела - 6 человек, единой диспетчерской службы -5 человек и аппарата управления – 10 человек.

Эксплуатацию жилого фонда, находящегося в управлении нашей компании в 2014 году, осуществляли 3 подрядных организации, на территории поселения Щаповское услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах предоставляло ООО «Вороновское».

На территории Щаповского поселения предоставляют коммунальные услуги, следующие ресурсоснабжающие организации: в поселке Щапово: ОАО «МОЭК» - теплоснабжение и горячее водоснабжение; ОАО «Мосводоканал» - водоснабжение и водоотведение. В поселке Курилово – ОАО «Дубровицы»- теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение; ОАО «Мосводоканал» - водоотведение; п. Спортбаза – все ком.услуги предоставляет частное предприятие Спортцентр; в д/о ПАХРА – ФГБУ ОК «Бор». Ни в одном поселении нет столько поставщиков как на вашем поселении.

Задолженность населения по поселению Щаповское

на 01.01.2014г - 13 964 т.р. с учетом декабрь 2014г. – 9 380т.р. оплата за декабрь обычно производится населением в январе следующего года и задолженностью как таковой до 20 числа не считается. Поэтому реальная задолженность составляет 4 584 т.р.

из них задолженность за муниципальный жилой фонд площадь которого составляет 25 624,9 м2 - 27,4% или 5 778 756,06 руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб) | КУ (отопление, ГВС,ХВС и водоотведение) (руб) |
|  | Долг населения на начало года 2014 | 1 812 587,20 | 6 367 155,94 |
|  | Начислено | 25 163 168,31 | 61 715 903,66 |
|  | Оплачено жителями | 23 557 859,95 | 57 576 849,33 |
|  | Задолженность на 01. 01.2015 | 3 417 895,56 | 10 506 210,27 |
|  |  |  |  |

Задолженность Управляющей компании перед ресурсоснабжающими организациями на 01.01.2015г составляет 10 891 284,73 рубля.

Основная задача управляющей компании, это содержание и текущий ремонт жилого фонда. По результатам открытого конкурса управляющая компания ООО «УК «Шишкин Лес» приступила к управлению МКД вашего поселения с 01 октября 2013 года. На момент приема в управление жилой фонд поселения Щаповское отличается от того жилого фонда, который мы обслуживали, его состояние хуже.

За 2014г. В единую диспетчерскую службу поступило 1481 заявка (отопление -284, полотенцесушители – 188), выполнено -1478 и на 01.01.2015г в работе 3 заявки.

Оплата коммунальных услуг производится населением по тарифам, утвержденным РЭК г. Москвы на коммунальные услуги и тарифу на содержание и текущий ремонт жилого помещения, утвержденного Советом депутатов поселения Щаповское.

В 2014г. выполнены работы по содержанию и ремонту жилого фонда, конкретно какие работы были произведены в каждом доме вы можете узнать на сайте Реформа ЖКХ. Перечень основных работ я могу назвать. (Перечень работ таблица)

Мы понимаем, что необходимо еще многое сделать для того чтобы жилой фонд привести в надлежащее состояние, отвечающее всем требованиям и нормативам, мы к этому стремимся и делаем все что возможно.

Спасибо всем за понимание и поддержку.