

## Отчет за 2014 год

УО ООО «Инструмент-Сервис» обслуживает МКД № 51,52,53,54,56,57  
в п. Щапово

Общая жилая площадь МКД составляет **30 368 м2**

Уборочная площадь лестничных площадок и маршей составляет: **6524 м2**

Договора на поставку коммунальных и прочих услуг заключены:

1. Отопление и ГВС – ОАО «МОЭК»  
ТЭ-**1715,85руб/Гкал** ГВС- **116,24руб/м3**
2. Водоснабжение и водоотведение - ОАО «Мосводоканал»  
водоснаб. - **22,21 руб/м3** . водоотведение - **28,60 руб/м3**
3. Вывоз мусора – ООО «Вороновское» ТБО- **660р/м3** КГМ- **655**
4. Лифты – АО «СП Подъем» - **5647,07 р/лифт** - аварийное и техн. облс  
Диспетчерское обслуживание производит ООО «И-С»
5. Электроэнергия ОАО «Мосэнергосбыт» - **3руб/кВт**
6. ТВ – ЗАО «Буко» - **80 руб.**
7. Запирающее устройство- ООО «СпецТехСервис» - **40руб.**
8. Техническое обслуживание -**35,10 руб.**

Начислено жителям: **24770220** руб.

Прочие доходы: **267398** руб.

Расходы ООО «И-С»: **24967702** руб.

Задолженность жителей за 2014год составляет: **2 092 707** руб.

За отчетный период выполнены следующие работы:

1. Мытье окон – 60 шт
2. Протирка светильников в подъездах 120 шт.
3. Восстановление кирпичной кладки с покраской- 20 м2
4. Заменены светильники на энергосберегающие - бшт
5. Произведена замена шаровых кранов – 6 шт.
6. Выполнена ревизия тепловых пунктов с промывкой грязевиков
7. Произведена зачистка от солевых подтеков – 36 м2
8. Произведено восстановление цоколя – 22м2
9. Отремонтированы ступени входной группы двух подъездов д.54
- 10.Выполнена поверка приборов учета д.51

11. Заменено пусковое реле в электро-щитовой д.57
12. Произведена ежегодная экспертиза лифтового оборудования с замером сопротивления фаза-ноль во всех МКД
13. Произведены восстановительные работы по закреплению отливов на домах №54 и 51
14. Восстановлено освещение детской площадки возле дома №54
15. Произведена покраска стоянки для пожарной техники возле каждого дома и покраска бордюрного камня по периметру домов и автостоянок.
16. Выполнены работы по покраске дверей входных групп на всех МКД
17. Произведена покраска 14 дверей на лестничных площадках д.54
18. Восстановлено мягкое покрытие перил д.54 в количестве **72п.м.**
19. Заменено армированное стекло на переходных лоджиях в количестве **10 шт.**
20. Восстановлено повреждение отделки стен лестничных маршей дом №52, 54 – **6м2**
21. Восстановлено повреждение газонов **S=50м2**
22. Произведено восстановление плиточного покрытия полов с восстановлением «кабанчиков» - **S= 3м2**

В период подготовки весеннее-летней эксплуатации были выполнены работы по покраске детских площадок расположенных возле домов №51 и №54

В период подготовки к осенне-зимней эксплуатации проведена промывка и опрессовка системы отопления с заполнением системы водой.

В зимний период проводилась механизированная и ручная уборка снега с применением противогололедных смесей.

В летний период покос травы производился чаще чем установлен нормативами.

УО «И-С» и в дальнейшем будет предпринимать действия, направленные на создание благоприятных и комфортных условий проживания жителей домов находящихся под нашим управлением.

Генеральный директор ООО «Инструмент-Сервис»  Ю.Б. Пеньков

