Приложение N 3

к регламенту

**ДОГОВОР №\_\_\_**

на передачу квартиры в собственность граждан

 г. Москва от «\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 **Администрация поселения Щаповское**, действующая на основании Устава, зарегистрированного Главным управлением министерства юстиции РФ по Центральному федеральному округу 11 июля 2012 года, номер регистрации: RU772470002012001, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 77 № 015437020, выдано 09 августа 2012 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по городу Москве, код причины постановки на учет (КПП): 775101001, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 5074032006, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1055014777190, расположенная по адресу: г.Москва, п. Щапово стр.2, в лице Главы администрации поселения Щаповское, действующего на основании Устава, передает квартиру \_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_ ***кв.м*** , жилой площадью ***\_\_\_\_кв.м*** , состоящую из \_\_\_\_ комнат, в доме \_\_\_\_по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в собственность Гражданам РФ проживающим в квартире на основании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

 количество членов семьи \_\_\_\_\_\_человека.

**УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**.

1. Жилая площадь передается в собственность безвозмездно на основании ФЗ «О приватизации жилищного фонда в РФ» от 04.07.1991г. № 1541-1,

2. Инвентаризационная действительная стоимость квартиры для налогообложения по данным Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» составляет (сумма кадастровой стоимости имущества).

3. Лицо, приватизирующее площадь, становится собственником и принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость. Расходы по ремонту, эксплуатации и содержанию квартиры, его инженерного оборудования и придомовой территории оплачиваются собственником на основе договора управления многоквартирным домом с МУП «Управляющая компания».

4. Право собственности на квартиру наступает с момента государственной регистрации в отделе Управления Росреестра по городу Москве.

5. Граждане, ставшие собственниками квартиры вправе продавать, завещать и совершать иные сделки, не противоречащие закону. Для совершения сделок в отношении приватизированных жилых помещений, в которых проживают несовершеннолетние, независимо от того, являются ли они собственниками или членами семьи собственников, в том числе бывшими, имеющие право пользования данным жилым помещением, требуется предварительное разрешение органов опеки и попечительства. Это правило распространяется на жилые помещения, в которых несовершеннолетние не проживают, однако на момент приватизации имели на это жилое помещение равные с собственником права.

6. В случае смерти гражданина, приватизировавшего жилплощадь, все права и обязанности по настоящему договору переходят к его наследникам на общих основаниях.

 7. Расходы, связанные с оформлением договора, производятся за счет лица, приватизирующего жилую площадь.

8. Споры по договору могут быть вынесены в органы местного самоуправления либо решены в судебном порядке. Договор, может быть, расторгнут в судебном порядке по иску одной из сторон договора или при волеизъявлении сторон договора.

9. Настоящий договор составлен в 4-х экземплярах, из которых один выдается гражданам, приватизирующим жилую площадь, один остается в Администрации поселения Щаповское, один передается МУП «Управляющая компания», один передается в отдел Управления Росреестра по Москве.

АДРЕСА И ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ СТОРОН.

 **Граждане:**

**Администрация поселения Щаповское**

 Глава администрации

 поселения Щаповское ***Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

 Пол \_\_\_\_\_\_\_ , место рождения:\_\_\_\_\_

  Паспорт РФ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись

 М.П.

Адрес: **Россия, город Москва, поселение Щаповское , \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

С правилами пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории ознакомлен(ы) и обязуюсь (емся) их выполнять.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подписи)