**ПРОТОКОЛ № 04 /2016**

**Заседания Единой постоянно действующей комиссии по продаже объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности поселения Щаповское в городе Москве**

(извещение на сайте www.torgi.gov.ru **№ 210916/1508921/02**)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | г.Москва, п.Щапово |  | 25.08.2016г. | | 21.10.2016г. |

1. Начало проведения заседания Единой постоянно действующей комиссии: 11 час. 02 мин.
2. Время окончания заседания Единой постоянно действующей комиссии: 11 час. 25 мин.
3. Место проведения заседания Единой постоянно действующей комиссии: 142144, г. Москва, поселение Щаповское, п. Щапово, д.2.
4. Организатор аукциона – Администрация поселения Щаповское в городе Москве.
5. Собственник, выставляемого на аукцион имущества – муниципальное образование поселение Щаповское в городе Москве.
6. На заседании Единой постоянно действующей комиссии по продаже объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности поселения Щаповское города Москвы присутствует 5 членов комиссии:

Заместитель председателя Единой постоянно действующей комиссии: Мясоедов В.М., заместитель главы администрации;

Члены Единой постоянно действующей комиссии:

- Беликова Н.А., начальник правового отдела администрации;

- Кривова С.В., начальник отдела муниципального имущества администрации;

- Федотова И.В.., заведующая сектором муниципальных закупок;

- Линькова Ж.Р., главный специалист администрации - секретарь комиссии.

На заседании присутствовало 5 членов комиссии из 6. Заседание комиссии правомочно.

1. **Лот № 1:** **Наименование объекта приватизации,** место расположения, описание и технические характеристики имущества:

Нежилое 1-этажное кирпичное здание, расположенное по адресу: г.Москва, поселение Щаповское, поселок Щапово, вблизи дома №12, общей площадью 46,0 кв.м., год постройки–1973 г., кадастровый номер 77:22:0020207:767 в соответствии с кадастровым паспортом здания от 22.07.2015г., составленным Филиалом федерального бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве. Степень технического обустройства здания (в соответствии с отчетом об оценке): электричество, фундамент – на бетонной основе, стены кирпичные (разрушенные), кровля – металлические листы, полы бетон. Состояние отделки – внутренняя/внешняя – отсутствует, окна – деревянные рамы без стекол. Физический износ здания – 60,15%. Состояние объекта в целом неудовлетворительное. Объект по назначению не эксплуатируется.

Право муниципальной собственности поселения Щаповское зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.12.2015г., запись №77-77/017-77/017/013/2015-730/1. Кадастровый (или условный) номер: 77:22:0020207:767.

Основания проведения аукциона – Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановление Главы Администрации поселения Щаповское об условиях приватизации имущества от 20.09.2016г. №54. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества поселения Щаповское в городе Москве на 2016-2018гг., утвержденный Решением Совета депутатов поселения Щаповское в городе Москве от 09.12.2015г. №20/5.

1. Информационное сообщение о проведении открытого аукциона было размещено на официальном сайте Администрации поселения Щаповское города Москвы www.schapovo.ru., на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru
2. Имущество передано на реализацию на основании решения Совета депутатов поселения Щаповское в городе Москве от 09.12.2015г. №20/5 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества поселения Щаповское в г.Москве на 2016-2018гг», Постановления главы Администрации поселения Щаповское от 20.09.2016 № 54.

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене имущества.

1. **Начальная (минимальная) цена продажи:**

**лот № 1:** 565000 рублей (без учета НДС 18%), с учетом Отчета ООО «Полюс» №07/16 от 26 августа 2016 года.

**Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) 5%:**

**лот № 1:** – 28250 (двадцать восемь тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту №1 проведено 18.10.2016г. (протокол № 03/2016 от 18.10.2016 о признании претендентов участниками аукциона).

До окончания, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже объекта недвижимого имущества срока подачи заявок на участие в аукционе до 16 час. 00 мин. 18 октября 2016 г. – поступило 3 (три) заявки на участие в аукционе в письменной форме, как это зафиксировано в Журнале регистрации поступления заявок на участие в аукционе. Участниками аукциона признаны:

Гражданин – Семенов Алексей Александрович. Извещение 734493 от «11» октября 2016 - о внесении задатка для участия в аукционе – поступление суммы подтверждено.

Гражданин – Аришин Владимир Николаевич. Извещение 983249 от «10» октября 2016 - о внесении задатка для участия в аукционе – поступление суммы подтверждено.

Юридическое лицо – ООО Строительная компания «Подолье». Извещение 228 от «14» октября 2016 - о внесении задатка для участия в аукционе – поступление суммы подтверждено. Представитель заявителя Беляков Николай Олегович, действующий по доверенности № 27 от 14.10.2016г.

До начала аукциона до 11 часов 00 минут 21 октября 2016г. зарегистрировалось три участника аукциона Семенов Алексей Александрович – в 10 часов 28 минут, Аришин Владимир Николаевич - в 10 часов 30 минут, ООО Строительная компания «Подолье» - в 10 часов 37 минут.

11. Сведения об участниках, принявших участие в аукционе:

1) Семенов Алексей Александрович, ИНН 402904368032, проживающий: г.Калуга, ул.Московская, д.319, кв.14. Паспорт РФ 29 14 №664261 выдан отделением УФМС России по г.Калужской области в городе Калуге к/п 400-031дата выдачи 24.11.2014г.

2) Аришин Владимир Николаевич, ИНН 770401601740, проживающий: г.Москва, ул.Ефремова, д.22, кв.13. Паспорт РФ 45 16 №664200 выдан отделением УФМС России по г.Москве по району Хамовники к/п 770-011 дата выдачи 07.06.2016г.

3) Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Подолье», ИНН 5036127779, КПП 503601001, ОГРН 1135074000313, юридический адрес: Московская область, г.Подольск, 1-ый Деловой проезд, дом №5, офис 34. Представитель заявителя Беляков Николай Олегович, паспорт РФ 46 08 №144724, выдан ТП №2 в г.Подольске ОУФМС России по Московской обл., в г.Подольске, к/п 500-121 дата выдачи 11.03.2008г., проживающий: Московская область, г.Подольск, ул.Победы, дом №12, кв.2.

В ходе торгов Ведущим была предложена начальная стоимость реализуемого объекта: 565000 (пятьсот шестьдесят пять тысяч рублей 00 копеек). Участниками аукциона были подняты карточки с номерами 1,2,3. На следующем шаге аукциона стоимость реализуемого объекта 593250 (пятьсот девяносто три тысячи двести пятьдесят рублей 00 копеек) участниками аукциона были подняты карточки с номерами 2,3. С третьего шага аукциона: стоимость реализуемого объекта 621500 (шестьсот двадцать одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек), до шага аукциона номер 51: стоимость реализуемого объекта 1977500 (один миллион девятьсот семьдесят семь тысяч пятьсот рублей 00 копеек) поднимались карточки с номерами 2,3 участниками аукциона одновременно. На шаге аукциона 52: стоимость реализуемого объекта 2005750 (два миллиона пять тысяч семьсот пятьдесят рублей 00 копеек), участником аукциона была поднята карточка с номером 3. После троекратного объявления цены за объект 2005750 (два миллиона пять тысяч семьсот пятьдесят рублей 00 копеек) ни один из других участников торгов не поднял карточку и не заявил последующую цену. Аукцион завершен.

12. Победителем аукциона признано Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Подолье».

13. Цена продажи имущества, установленная в ходе аукциона, составила: 2005750 (два миллиона пять тысяч семьсот пятьдесят рублей 00 копеек). Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Продавцом является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

14. В соответствии с п. 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Администрации муниципального образования поселения Щаповское в г.Москве в течение 5 (пяти) дней с даты принятия настоящего Решения заключить с победителем Аукциона Обществом с ограниченной ответственностью Строительная компания «Подолье» договор купли-продажи муниципального имущества. 15. В соответствии с п. 13 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества обязать Администрации муниципального образования поселения Щаповское в г.Москве в течение 5 (пяти) дней с даты принятия настоящего Решения возвратить участникам Аукциона, за исключением его победителя, внесенную сумму задатка. Сумма внесенного задатка засчитывается Покупателю в счет платежей за приобретаемое право заключения договора купли-продажи имущества.

Протокол заседания Единой постоянно действующей комиссии по продаже объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности поселения Щаповское города Москвы разместить на официальном сайте администрации поселения Щаповское www.schapovo.ru, и на официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Подпись победителя аукциона ООО Строительная компания «Подолье»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ По доверенности Беляков Н.О.

Подписи членов комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Заместитель Председателя комиссии: |  | Мясоедов В.М. |
|  | Подпись |  |
| Секретарь комиссии: |  | Линькова Ж.Р. |
|  | Подпись |  |
| Члены комиссии: |  | Беликова Н.А. |
|  | Подпись |  |
|  |  | Кривова С.В. |
|  | Подпись |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФедотоваИ.В. |  |
|  |