**Отчет о работе  ООО «Управляющая компания «Шишкин Лес»**

**за 2016 год**

В управлении Управляющей компании «Шишкин Лес» по поселению Щаповское находится 48 многоквартирных жилых домов, обслуживаемая площадь 93 541,84 кв. м. Это 1 тысяча 907 квартир и 5 тысяч 143  проживающих.

Предоставление услуг управления на территории пяти поселений Вороновское, Михайлово-Ярцевское, Краснопахорское, Кленовское и Щаповское в 2016г обеспечивал коллектив  численностью 25 человек.

Эксплуатацию жилого фонда, находящегося в управлении нашей компании в 2016 году, осуществляли 3 подрядных организации, на территории поселения Щаповское услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах предоставляло ООО «Вороновское».

На территории Щаповского поселения поставщиками коммунальных услуг, являются следующие ресурсоснабжающие организации: в поселке Щапово: ООО «ТСК Новая Москва» - теплоснабжение и горячее водоснабжение; АО «Мосводоканал» - водоснабжение и водоотведение. В поселке Курилово – ОАО «Дубровицы»- теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение; АО «Мосводоканал» - водоотведение; п. Спортбаза – все ком. услуги предоставляло ЧУ Спортцентр, а с 01 октября теплоснабжение и горячее водоснабжение ООО «ТСК Новая Москва»; в д/о ПАХРА – ФГБУ ОК «Бор». Ни в одном поселении нет столько поставщиков как в поселении Щаповское.

Задолженность населения по поселению Щаповское на 01.01.2017г - 23 178,8 т.р.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб) | КУ (отопление, ГВС,ХВС и водоотведение) (руб) |
|  | Долг населения на начало года 2016 | 4 551 544,83 | 12 943 198,55 |
|  | Начислено | 26 631 821,16 | 61 288 294,03 |
|  | Оплачено жителями | 25 338 107,16 | 56 959 512,67 |
|  | Задолженность на 01. 01.2017 | 5 845 258,83 | 17 271 979,91 |
|  |  |  |  |

Основная задача управляющей компании, это содержание и текущий ремонт жилого фонда. За 2016г. В единую диспетчерскую службу поступило 838 заявок (отопление -261, по ГВС – 377, по ХВС – 162, по уборке мест общего пользования - 38), письменных заявлений от жителей поселения Щаповское поступило 104 в том числе:

- отопление – 5,

- ремонт – 15

- залив квартир – 10

- проверка работы вентиляции – 1

- некачественная уборка МОП – 4

- по начислениям ком. услуг за ОДН – 29

- прочие -21

В 2016г. выполнены работы по содержанию и ремонту жилого фонда, конкретно какие работы были произведены в каждом доме вы можете узнать на сайте Реформа ЖКХ.

Для снижения задолженности населения проводится работа по взысканию долгов, так количество судебных приказов, находящихся в мировом судебном участке – 69 на сумму 3 753 889 руб., 20 приказов на сумму задолженности 2 495 893 рубля находится в службе судебных приставов.

Мы понимаем, что необходимо еще многое сделать для того чтобы жилой фонд привести в надлежащее состояние, отвечающее всем требованиям и нормативам, мы к этому стремимся и делаем все что возможно.

Спасибо всем за понимание и поддержку.