ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 ГЛАВА ПОСЕЛЕНИЯ ЩАПОВСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ

От 18.07.2013г. №58

**Об условиях приватизации имущества,**

**расположенного по адресу: г.Москва, поселение**

**Щаповское, д.Александрово**

 Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Решением Совета депутатов сельского поселения Щаповское № 4/7 от 13.01.2010 г. «Об утверждении положения о формировании управления и распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения Щаповское», Решением Совета депутатов сельского поселения Щаповское № 7/10 от 10.03.2010 г. «Об утверждении положения о порядке приватизации муниципального имущества сельского поселения Щаповское», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества поселения Щаповское в городе Москве на 2013г., утвержденным Решением Совета депутатов поселения Щаповское в городе Москве от 18.06.2013г. №2/59, на основании отчета независимого оценщика ООО «ПОЛЮС» № 26/13 от 05 июня 2013 года,

 ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Приватизировать путем продажи на аукционе, открытом по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене, объект недвижимого имущества - нежилое здание и земельный участок как единый объект приватизации(далее – объект***).***

**Характеристика объекта:**

**Нежилое 1-этажное здание**(подземных этажей 1) бывшей школы кирпичное по адресу: г. Москва, поселение Щаповское, д. Александрово, общей площадью 262,8 кв.м., год постройки– 1902 г., высота потолков 2,05 –3,50 м, в соответствии с техническим паспортом здания инвентарный номер 217:064-9816, выданным 02.11.2007 г. ГУП Московской области «Московское областное бюро технической инвентаризации» Подольский филиал и кадастровым паспортом здания, выданным 26.01.2012 г. ГУП Московской области «Московское областное бюро технической инвентаризации» Подольский филиал. Степень технического обустройства здания (в соответствии с отчетом об оценке): имеется энергоснабжение. Состояние объекта неудовлетворительное, требует капитального ремонта.

 Свидетельство о государственной регистрации права 50-НДN № 141937 от 15.09.2009г., запись в ЕГРП от 15.09.2009г. №50-50-27/045/2009-404. **Дополнительные сведения по зданию:** Земская кружевная школа, кон. XIX в. (Распоряжением Министерства культуры Московской области № 350-Р от 29.12.2011 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения» присвоен статус объекта культурного наследия регионального значения входит в состав зданий «Усадьбы Щапово»). **Сведения об обременениях:** здание общей площадью262,8 кв.м. передано в аренду ООО «СВ-Сервис» по договору аренды от 19.12.2012 №34 сроком действия по19.12.2017г. **Земельный участок:** г. Москва, поселение Щаповское, деревня Александрово. общая площадь земельного участка 3702 кв.м., кадастровый номер 50:27:002 02 09:0023, разрешенное использование: для использования и обслуживания объектов недвижимости, категория земель: земли населенных пунктов. Свидетельство о государственной регистрации права 50-НДN № 141938 от 15.09.2009г., запись в ЕГРП от 15.09.2009г. №50-50-27/045/2009-403.

 2. Утвердить начальную цену подлежащего приватизации объекта недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в размере, равном рыночной стоимости - 2329506 рублей, в том числе земельного участка – 1830512 рублей, здания бывшей школы – 498994 рубля (без учета НДС) согласно отчету независимого оценщика ООО «ПОЛЮС» № 26/13 от 05 июня 2013года. **Срок оплаты за выкуп объекта** - в течение 15 (пятнадцати) дней после заключения договора купли-продажи.

 3. Предусмотреть в договоре купли-продажи обязанность покупателя направить в орган исполнительной власти, уполномоченный в области культурного наследия обращение об оформлении охранного обязательства по использованию объекта недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

 4. Включить в договор купли-продажи условия, устанавливающие ограничения в виде обязательств собственника по содержанию, сохранению и использованию подлежащего приватизации данного объекта недвижимого имущества согласно приложению к настоящему распоряжению, до оформления органом исполнительной власти, уполномоченным в области культурного наследия, охранного обязательства(Приложение к Постановлению).

 5. Постоянно действующей комиссии по приватизации имущества поселения Щаповское подготовить документацию об аукционе на проведение открытого аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности поселения Щаповское в городе Москве, в соответствии с действующим законодательством.

 6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Абросимову И.В.

Глава поселения А.Ю.Русских

 Приложение

 к Постановлению Главы

 поселения Щаповское в городе Москве

 от 18 июля 2013 г. № 58

 Условия, устанавливающие ограничения в виде обязательств собственника по содержанию, сохранению и использованию подлежащего приватизации **нежилого здания** бывшей школы общей площадью 262,8 кв.м. по адресу: г. Москва, поселение Щаповское, д. Александрово.

1. **Разрешается** по специально разработанным проектам, согласованным в установленном порядке с органом охраны культурного наследия г. Москвы:

1.1. Сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских работ, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

1.2.Проведение работ по реставрации и ремонту здания на основе историко-архивных, археологических, гидрологических и других исследований;

1.3. Проведение работ по реставрации и благоустройству территории, в том числе по уходу за прудом в парке, прибрежной полосой русла ручьев;

1.4. Восстановление утраченных исторических построек по историческим чертежам, обмерам или методом «компенсационного» строительства – по историческим аналогам, на основе историко-архитектурных и археологических изысканий;

1.5. Прокладка инженерных коммуникаций необходимых для функционирования объекта входящего в комплекс объекта культурного наследия усадьба «Щапово».

2. **Запрещается:**

2.1. Любое новое строительство, реставрация, реконструкция, связанные с изменением облика объекта культурного наследия;

2.2. Разрушение зданий и сооружений, имеющих историческую ценность;

2.3.Самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;

2.4. Нарушение культурного слоя;

2.5.Проведение земляных работ без предшествующих археологических исследований;

2.6. Проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования с органами охраны объектов культурного наследия;

2.7. Размещение рекламы, временных построек, киосков и пр. в лучах видимости объекта культурного наследия.

**3. Обязать:**

3.1. Создавать условия для сохранения и развития местного традиционного народного художественного творчества поселения Щаповское – кружевоплетение путем размещения экспозиции кружев.