**УТВЕРЖДАЮ**

**Глава поселения Щаповское в г. Москве**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ю.Русских**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

**на проведение открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности поселения Щаповское в городе Москве**

**Организатор аукциона:** Администрация поселения Щаповское

Согласовано:

заместитель главы администрации И.В.Абросимова

**Москва 2013**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

Организатор торгов - Администрация поселения Щаповское в городе Москве

сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного в границах поселения Щаповское в городе Москве.

Торги проводятся в здании Администрации поселения Щаповское в городе Москве, расположенном по адресу: 142144, г. Москва, поселение Щаповское, п. Щапово, д.2, кабинет № 6, **19 сентября 2013 года** в 10 час. 00 мин. по московскому времени.

Регистрация участников производится в день проведения торгов с 09 час.00 мин. до 09 час. 45 мин. по адресу: 142144, г. Москва, поселение Щаповское, п. Щапово, д.2, кабинет №6.

1. **Общие положения**

1.1. Основание проведения торгов - Постановление главы поселения Щаповское в городе Москве от 06.08.2013г. №65. Организатор торгов – Администрация поселения Щаповское в городе Москве.

1.2. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене и размере арендной платы.

1.3. Аукцион проводится в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы «О землепользовании в городе Москве» от 19.12.2007г. №48, [Постановлением](consultantplus://offline/ref=70B168FFC7F6F1361BDBEDE576D6345F3BC3A6FBA7BA40582A9687E7AAkBv9G) Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 N 808 "Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков", Положением о порядке организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности поселения Щаповское в городе Москве, утвержденным Решением Совета депутатов поселения Щаповское в городе Москве от 03.07.2013 года № 5/60.

1.4. Осмотр земельных участков на местности будет производиться **26 августа, 10 сентября и 16 сентября 2013года**. Сбор в 10 час. 00 мин. по адресу: 142144, г. Москва, поселение Щаповское, п. Щапово, д.2.

1.5. Заявки на участие в аукционе принимаются **с 16 августа по 16 сентября 2013 года**.

1.6. Время и место приема заявок - рабочие дни с 10 час. 00 мин. до17 час. 00 мин. (по пятницам с 10час. 00 мин. до 12час. 00 мин.) по московскому времени по адресу: 142144, г. Москва, поселение Щаповское, п. Щапово, д.2, кабинет № 9.

1.7. Контактные телефоны организатора аукциона: 8 (495) 865-60-20.

1.8. Претендент может ознакомиться с документацией в отношении земельного участка, а также с проектом договора купли-продажи земельного участка в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до17 час. 00 мин. (по пятницам с 10час. 00 мин. до 12час. 00 мин.) по московскому времени по адресу: 142144, г. Москва, поселение Щаповское, п. Щапово, д.2, кабинет № 9. (телефон для справок 8 (495) 865-60-20. Документация об аукционе размещена на официальном сайте администрации поселения Щаповское [www.schapovo.ru,](http://www.schapovo.ru,)и на официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)

1.9. Организатор торгов может принять решение об отказе в проведении аукциона в срок не позднее, чем за пятнадцать дней до наступления даты проведения аукциона.

1.10. Дата, время и место определения участников аукциона – **17 сентября 2013 года** в 11 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: 142144, г. Москва, поселение Щаповское, п. Щапово, д.2, кабинет № 6.

1.11. Дата, время и место подведения итогов аукциона – **19 сентября 2013 года**, после завершения аукциона по адресу: 142144, г. Москва, поселение Щаповское, п. Щапово, д.2, кабинет № 6.

1. **Сведения о выставляемом на аукцион земельном участке.**

Лот№1. Земельный участок площадью 2887+/-19 кв.м, К№ 50:27:0030405:1422, категория земель: «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», разрешенное использование: «для обслуживания административного здания» по адресу:г. Москва, поселение Щаповское, вблизи поселка Курилово, Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 05.06.2013 № 77/501/13-246175. Ограничения использования земельного участка – отсутствуют. Обременения земельного участка – отсутствуют. Сети инженерного обеспечения: электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение – отсутствуют. Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, а также информация о плате за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения - отсутствуют. Начальная цена продажи земельного участка 3086686,00 (Три миллиона восемьдесят шесть тысяч шестьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек. Сумма задатка (20%) 617337,20 (Шестьсот семнадцать тысяч триста тридцать семь) рублей 20 копеек. Шаг аукциона (5%) 154334,3 (Сто пятьдесят четыре тысячи триста тридцать четыре) рублей 30 копеек. Дополнительные сведения: земельный участок не имеет свободного доступа к землям общего пользования, все смежные участки стоят на государственном кадастровом учете и имеют собственников.

Свидетельство о государственной регистрации права 77-АО №345113 от 19.10.2012г., запись в ЕГРП от 19.10.2012г. №77-77-14/037/2012-343.

1. **Условия участия в аукционе.**

*Общие условия:*

3.1. Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку Организатору торгов по установленной форме с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении торгов.

3.2.Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента.

*Порядок внесения задатка:*

3.3. Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится на расчетный счет по следующим банковским реквизитам Продавца: Получатель: Администрация поселения Щаповское. ИНН: 5074032006, КПП: 775101001, ОГРН: 1055014777190, Счёт для перечисления суммы задатка: 40302810800003000679 в Отделении № 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705 Лицевой счёт: 05733830340.

3.4. Претендент может заключить договор о задатке в письменной форме (Приложение 2). Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок. Физическим лицам при заключении договора рекомендуется иметь банковский счет.

3.5. Задаток должен поступить на указанный в извещении счет до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

3.6. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета Организатора торгов.

3.7. Срок и порядок внесения Претендентом задатка, а также порядок его возврата отражаются в договоре о внесении задатка.

*Порядок подачи заявок на участие в аукционе:*

3.8. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на каждый лот.

3.9. Форма заявки представлена в Приложении N 1 к настоящему извещению.

3.10. Заявки подаются Организатору торгов начиная с даты начала приема заявок по дату окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

3.11. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

До окончания срока приема заявок Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора торгов. В этом случае поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**4.Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению.**

4.1. Заявка подается в двух экземплярах по установленной Организатором торгов форме. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Организатора торгов, возвращается Претенденту с указанием даты и времени(часы, минуты)приема заявки.

4.2. К заявке прилагаются по описи следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент). Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов Организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

- копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка, с отметкой банка;

- доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента при подаче заявки и выполнении других функций, оговоренных в доверенности, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

4.3. Опись представленных документов подписывается Претендентом или его уполномоченным представителем и представляется в двух экземплярах. Один экземпляр описи, удостоверенный подписью Организатора торгов, возвращается Претенденту с указанием даты и времени(часы, минуты)приема заявки.

4.4. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов Организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

4.4.Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, представленные иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

**5.Определение участников аукциона.**

5.1. В указанный в настоящем извещении о проведении торгов день определения участников аукциона Организатор торгов рассматривает заявки и документы Претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора торгов установленных сумм задатков.

5.2. По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании Претендентов участниками аукциона.

5.3.Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

-непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостаточных или недостоверных сведений;

-не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

-подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;

-отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей(для индивидуальных предпринимателей).

5.4. Претенденты, признанные участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

5.5. Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором торгов протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

5.6. В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если в аукционе принял участие только один участник, Организатор торгов признает аукцион несостоявшимся.

5.7. Организатор торгов может принять решение об отказе в проведении аукциона в срок не позднее, чем за пятнадцать дней до наступления даты проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором торгов в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении торгов. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор торгов в течение трех дней обязан известить претендентов на участие в аукционе о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

**6. Порядок проведения аукциона.**

6.1.Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час.

6.2.Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене и о размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, шага аукциона и порядка проведения аукциона.

Шаг аукциона устанавливается в размере, рассчитанном от начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи или аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о заключении договора купли-продажи земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

**7.Оформление результатов торгов.**

7.1.Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается Организатором торгов, аукционистом и Победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в двух экземплярах, один из которых передается Победителю торгов, а второй остается у Организатора торгов.

В протоколе указываются:

а) регистрационный номер предмета торгов;

б) местоположение(адрес), кадастровый номер земельного участка;

в) имя (наименование)Победителя(реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина);

г) цена проданного земельного участка

7.2.Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с Победителем торгов договора купли-продажи земельного участка.

Договор купли-продажи земельного участка заключается между Победителем торгов и Администрацией поселения Щаповское не позднее 15 дней со дня подписания Протокола. Проект договора купли-продажи земельного участка представлен в Приложении № 3 к настоящему извещению.

7.3.Внесенный Победителем торгов задаток засчитывается в счет цены проданного земельного участка. Организатор торгов обязан в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

7.4. Последствия уклонения Победителя торгов, а также Организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

**8.Признание торгов несостоявшимися.**

8.1.Торги по каждому выставленному предмету торгов признаются несостоявшимися в случае, если:

а) в торгах участвовало менее двух участников;

б) ни один из участников торгов при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене и о размере арендной платы, после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона не поднял билет;

в) победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка.

**9.Заключительные положения.**

9.1. Ответственность победителя торгов, в случае его отказа или уклонения от оплаты цены проданного земельного участка или арендной платы земельного участка в установленные сроки, предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи или аренды земельного участка.

9.2. Право собственности на земельный участок переходит к победителю торгов в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9.3.Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

*Приложение № 1*

*к Извещению о проведении торгов*

***В Администрацию поселения Щаповское в городе Москва***

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка (продаже права на заключение договора аренды земельного участка)

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***(Ф.И.О .гражданина или полное наименование юридического лица)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

***(адрес/место нахождения)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

***(для гражданина данные паспорт серия и номер, кем, где и когда выдан, для юридического лица или***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***индивидуального предпринимателя номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)***

контактный телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Прошу включить в состав претендентов для участия в аукционе по продаже земельного участка (продаже права на заключение договора аренды земельного участка) площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м, кадастровый №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Необходимый задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***(указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)***

Внесен «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 года.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении открытого аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой– у Претендента.

Приложение:

1. Копия документа, удостоверяющего личность на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах.

2.Документы подтверждающие внесение задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на\_\_\_\_\_\_\_ листах.

3. Пр. документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_листах.

Подпись Претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*подпись расшифровка подписи*

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 года

***Заявка принята Организатором торгов:***

***\_\_\_\_\_\_\_\_часов\_\_\_\_\_\_\_\_ минут по московскому времени «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 года за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***Подпись уполномоченного лица Организатора торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/***

***подпись расшифровка подписи***

*Приложение № 2*

*к Извещению о проведении торгов*

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ №\_\_\_\_\_\_**

г.Москва « \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

Администрация поселения Щаповское (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 77 №015437021 от 09.08.2012г. за основным государственным регистрационным номером 1055014777190 выдано Межрайонной инспекции федеральной налоговой службы №51 по г.Москве), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (полное наименование Претендента- для юридического лица, Ф.И.О. и паспортные данные – для физического лица), именуемый в дальнейшем Претендент, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Претендент для участия в аукционе по продаже з**емельного участка**(далее «Объекта»)общей площадью 2887+/-19 кв.м., кадастровый номер 50:27:0030405:1422, категория земель: «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», разрешенное использование: «для обслуживания административного здания» по адресу:г. Москва, поселение Щаповское, вблизи поселка Курилово, перечисляет на расчетный счет Администрация поселения Щаповское задаток в счет приобретения данного «Объекта».

1.2.Задаток устанавливается Администрация поселения Щаповское в размере 617337,20 (Шестьсот семнадцать тысяч триста тридцать семь) рублей 20 копеек, что составляет 20% от начальной цены данного «Объекта». Начальная цена продажи земельного участка 3086686,00 (Три миллиона восемьдесят шесть тысяч шестьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

**2. Передача денежных средств**

2.1. Претендент обеспечивает поступление задатка в размере 617337,20 (Шестьсот семнадцать тысяч триста тридцать семь) рублей 20 копеек не позднее\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ путем перечисления денежных средств по банковским реквизитам Администрации поселения Щаповское:

ИНН: 5074032006, КПП: 775101001, ОГРН: 1055014777190, Счёт для перечисления суммы задатка: 40302810800003000679 в Отделении № 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705 Лицевой счёт: 05733830340

получатель: " Администрация поселения Щаповское",

назначение платежа: «Задаток за объект земельный участок общей площадью 2887кв.м. (Лот №1), по адресу:г. Москва, поселение Щаповское, вблизи поселка Курилово, Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по договору о задатке от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_».

2.2. Для участия в аукционе Претенденту рекомендуется представить в Администрацию поселения Щаповское платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка.

2.3.Подтверждением внесения задатка на расчетный счет Администрации поселения Щаповское является выписка с его счета.

В случае непоступления в указанный срок суммы задатка на счет Администрации поселения Щаповское, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4.В случае победы Претендента на аукционе и заключения с Администрацией поселения Щаповское договора купли-продажи объекта приватизации внесенный задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого «Объекта».

2.5. Администрация поселения Щаповское обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и в случаях, установленных разделом 3 настоящего Договора.

**3. Возврат денежных средств**

3.1.В случае если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в аукционе, Администрация поселения Щаповское перечисляет сумму задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 3 (трех) банковских дней со дня утверждения Протокола об итогах аукциона.

3.2.В случае если Претендент не признан участником аукциона, Администрация поселения Щаповское перечисляет сумму задатка на счет Претендента, указанный в настоящем договоре, в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

3.3.Претендент до признания его участником аукциона имеет право отозвать заявку путем письменного уведомления Администрации поселения Щаповское.

В случае отзыва Претендентом заявки до даты окончания приема заявок поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 3 (трех) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.4.В случае если Претендент не признан победителем аукциона, Администрация поселения Щаповское перечисляет сумму задатка на расчетный счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 3 (трех) банковских дней со дня утверждения Протокола об итогах аукциона.

3.5.При уклонении или отказе Претендента(в случае победы в аукционе) от заключения договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

3.6.В случае признания аукциона несостоявшимся Администрация поселения Щаповское перечисляет сумму задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 3 (трех) банковских дней с даты утверждения Протокола о признании аукциона несостоявшимся.

3.7.В случае внесения изменений и дополнений в настоящий Договор, включая уточнение реквизитов Претендента, Администрация поселения Щаповское перечисляет сумму задатка на расчетный счет Претендента, указанный в дополнительном соглашении к настоящему Договору, в течение 3(трех) банковских дней со дня заключения дополнительного соглашения.

**4. Ответственность сторон**

Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Срок действия договора**

5.1.Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.2.Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5.3.Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

5.4.Все изменения и дополнения к настоящему Договору, включая уточнение реквизитов Претендента, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.5.Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах.

**6. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец муниципального имущества:**  **Наименование**: Администрация поселения  Щаповское в городе Москве  **Руководитель**: Глава поселения  Щаповское Русских А.Ю.  **Основание**: Устав  **Юридический адрес**: 142144, г.Москва,  поселение Щаповское, п.Щапово, д.2  Тел. 8(495)865 60 66, 8 (495) 865 66 36  **Банковские реквизиты:**  ИНН 5074032006  КПП 775101001  УФК по г. Москве (Администрация  поселения Щаповское)  л/сч 03733830340  Банк: Отделение 1 Московского ГТУ Банка  России г. Москва 705  БИК 044583001  Р/сч 40204810000000003140  к/сч – нет |  | **Претендент:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **7. Подписи сторон** |  |  |
|  |  |  |

*Приложение№ 3*

*к Извещению о проведении торгов*

ДОГОВОР

**купли-продажи земельного участка**

г. Москва «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация поселения Щаповское (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 77 №015437021 от 09.08.2012г. за основным государственным регистрационным номером 1055014777190 выдано Межрайонной инспекции фед. налоговой службы №51 по г.Москве), именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование- для юридического лица или Индивидуальный предприниматель Ф.И.О. - для ИП)*

(Свидетельство о государственной регистрации:серия \_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_за основным государственным регистрационным номером \_\_\_\_\_\_\_ от«\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_\_ выдано\_\_\_\_\_\_), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Для физического лица* *(Ф.И.О.)*

(ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,паспорт: серия\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *(кем выдан)*

код подразделения\_\_\_\_,«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ года рождения, пол – м(ж), проживающий(ая)по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*заполняется на основании паспортных данных)* именуемый(-ая, -ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемые СТОРОНЫ, на основании протокола от ХХ.ХХ.ХХХХ г. №ХХ заключили настоящий Договор (далее- Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1.ПРОДАВЕЦ обязуется передать, а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять в собственность и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора, земельный участок (далее– Участок), общей площадью 2887+/-19 кв.м., кадастровый номер 50:27:0030405:1422, категория земель: «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», разрешенное использование: «для обслуживания административного здания» по адресу:г. Москва, поселение Щаповское, вблизи поселка Курилово.

1.2. Указанный земельный участок принадлежит ПРОДАВЦУ на праве собственности на основании Постановления Главы сельского поселения Щаповское Подольского муниципального района Московской области от 21.08.2012г. №431. Право собственности на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре на недвижимое имущество и сделок с ним 19.10.2012г. за №77-77-14/037/2012-343. Свидетельство о государственной регистрации права 77-АО №345113 от 19.10.2012г.

**2.Цена договора и порядок расчетов**

2.1.Цена Участка установлена в соответствии с протоколом от ХХ.ХХ.ХХХХ г. № ХХ и составляет **ХХХ** руб**.** (СУММА ПРОПИСЬЮ), из них:

**617337,20 (Шестьсот семнадцать тысяч триста тридцать семь) рублей 20 копеек** - задаток, перечисленный по банковским реквизитам Администрации поселения Щаповское: ИНН: 5074032006, КПП: 775101001, ОГРН: 1055014777190, Счёт для перечисления суммы задатка: 40302810800003000679 в Отделении № 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705 Лицевой счёт: 05733830340

**ХХХХХ руб.**(СУММА ПРОПИСЬЮ)– полный расчет.

Полный расчет за Участок производится в полном объеме не позднее 10 календарных дней со дня подписания Договора путем перечисления денежных средств в размере **ХХХХХ руб.**(СУММА ПРОПИСЬЮ),на счет РЕКВИЗИТЫ.

**3.Передача участка и переход права собственности на Участок**

3.1.Переход права собственности на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории города Москвы. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет ПОКУПАТЕЛЬ.

3.2.Участок считается переданным ПРОДАВЦОМ и принятым ПОКУПАТЕЛЕМ по передаточному акту.

**4.Обязанности сторон**

4.1.ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

4.1.1.Полностью оплатить цену Участка, в размере установленном разделом 2 настоящего Договора.

4.1.2.В течение 3(семи) банковских дней после полной оплаты стоимости Участка представить ПРОДАВЦУ документы, подтверждающие оплату (далее- Документы**)**.

4.1.3.В течение 7(семи)календарных дней после получения от ПРОДАВЦА документов, перечисленных в п. 4.2.1 Договора, направить их в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.1.4.В течение 7 (семи)календарных дней с момента государственной регистрации права предоставить ПРОДАВЦУ нотариальную копию Свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок.

4.2.ПРОДАВЕЦ обязуется:

4.2.1.В течение 7 (семи)календарных дней со дня получения документов, перечисленных в п. 4.1.2. Договора, и поступления в бюджет денежных средств за Участок в полном объеме передать ПОКУПАТЕЛЮ договор купли-продажи и документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

4.3.Права, обязанности и ответственность СТОРОН, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

**5.Ответственность сторон**

5.1.ПРОДАВЕЦ не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему ПОКУПАТЕЛЕМ или иными органами и организациями, вошедших в настоящий Договор, включая приложения к нему.

5.2. В случае нарушения установленного пунктом 2.1. настоящего Договора срока оплаты стоимости Участка ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает ПРОДАВЦУ неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.3.Уплата неустойки не освобождает ПОКУПАТЕЛЯ от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.4.Расторжение настоящего Договора не освобождает ПОКУПАТЕЛЯ от уплаты неустойки, в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения ПОКУПАТЕЛЕМ своих обязанностей по настоящему Договору.

5.5.СТОРОНЫ несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора.

5.6.Права, обязанности и ответственность СТОРОН, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами органов власти города Москвы, поселения Щаповское города Москвы, изданными в пределах их полномочий.

**6.Рассмотрение споров**

6.1.Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания СТОРОНАМИ и действует вплоть до полного выполнения СТОРОНАМИ своих обязательств либо до его расторжения.

6.2.Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из СТОРОН, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой ПОКУПАТЕЛЕМ цены Участка.

6.3.Все споры между СТОРОНАМИ, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**7.Обременения Участка**

7.1.ПРОДАВЕЦ передает, а ПОКУПАТЕЛЬ принимает согласно условиям настоящего Договора Участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

**8.Особые условия договора**

8.1.Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у СТОРОН, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**9.Приложенияк Договору**

9.1.Протокол от ХХ.ХХ.ХХХХ г. № ХХ.

9.2.Передаточный акт.

**10.Реквизиты Сторон**

7 - *Приложение №9*

*к Извещению о проведении торгов*

**ПРОЕКТ ПЕРЕДАТОЧНОГО АКТА**

г. Москва«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация поселения Щаповское (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 77 №015437021 от 09.08.2012г. за основным государственным регистрационным номером 1055014777190 выдано Межрайонной инспекции федеральной налоговой службы №51 по г.Москве), именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(-ая, -ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии со ст.556 ГК РФ составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец, в соответствии с договоромкупли-продажи земельного участка (объекта) №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по настоящему акту передал Покупателю в собственность, а Покупатель принял в собственность земельный участокобщей площадью 2887+/-19 кв.м., кадастровый номер 50:27:0030405:1422, категория земель: «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», разрешенное использование: «для обслуживания административного здания» по адресу:г. Москва, поселение Щаповское, вблизи поселка Курилово.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр- Покупателю, второй экземпляр- Продавцу, а третий экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Москве.

|  |  |
| --- | --- |
| **«ПРОДАВЕЦ»**  Администрация поселения Щаповское  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Фамилия,инициалы | **«ПОКУПАТЕЛЬ»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Фамилия, инициалы |
|  |  |