**УТВЕРЖДАЮ**

**И.о.Главы администрации поселения Щаповское в г. Москве**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.Ю.Вандышев**

**«17» октября 2013 г.**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Администрация поселения Щаповское в городе Москве, местонахождение: г. Москва, поселение Щаповское, п. Щапово, д.2, сообщает о продаже посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о приобретении имущества, являющегося муниципальной собственностью поселения Щаповское в городе Москве. Продажа посредством публичного предложения является открытой по составу участников. Предложения о цене имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения открыто в ходе проведения процедуры(открытая форма подачи предложений о приобретении имущества).

**Основание для проведения продажи посредством публичного предложения:** Протокол №02/2013 о признании аукциона по продаже имущества несостоявшимся от 25 сентября 2013 г., Постановление Главы поселения Щаповское «Об условиях приватизации имущества расположенного по адресу: г.Москва, поселение Щаповское, д.Александрово» от 18.07.2013г. №58, Постановление и.о.Главы администрации поселения Щаповское в городе Москве от 17.10.2013г. №92 «О внесении изменений в Постановление Главы поселения Щаповское в городе Москве от 18.07.2013г. №58 об условиях приватизации имущества, расположенного по адресу: г.Москва, поселение Щаповское, д.Александрово»

**Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона Организатора продажи посредством публичного предложения(продавца имущества)**:

**Организатор продажи посредством публичного предложения** – Администрация поселения Щаповское в городе Москве

Место нахождения: 142144, г. Москва, поселение Щаповское, п. Щапово, д.2.

Почтовый адрес: 142144, г. Москва, поселение Щаповское, п. Щапово, д.2

Официальный сайт: www.schapovo.ru.

Адрес электронной почты: [schapovo@schapovo.ru](mailto:schapovo@schapovo.ru)

Номер контактного телефона: 8 (495) 865-60-20, 865-60-66

Контактное лицо: **Голубева Ольга Сергеевна, Линькова Жанна Рамильевна**

**Наименование объекта приватизации:** нежилое здание и земельный участок как единый объект приватизации(далее – объект***).***

**Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):**

**Нежилое 1-этажное здание**(подземных этажей 1) бывшей школы кирпичное по адресу: г. Москва, поселение Щаповское, д. Александрово(ранее адрес: Московская область, Подольский район, Щаповское с/п, деревня Александрово), общей площадью 262,8 кв.м., год постройки– 1902 г., высота потолков 2,05 –3,50 м, в соответствии с техническим паспортом здания инвентарный номер 217:064-9816, выданным 02.11.2007 г. ГУП Московской области «Московское областное бюро технической инвентаризации» Подольский филиал и кадастровым паспортом здания, выданным 26.01.2012 г. ГУП Московской области «Московское областное бюро технической инвентаризации» Подольский филиал. Степень технического обустройства здания (в соответствии с отчетом об оценке): имеется энергоснабжение. Состояние объекта неудовлетворительное, требует капитального ремонта.  Свидетельство о государственной регистрации права 50-НДN 141937 от 15.09.2009г., запись в ЕГРП от 15.09.2009г. №50-50-27/045/2009-404, Кадастровый(или условный) номер: 50:27:13:00485:001.

**Дополнительные сведения по зданию:**

Земская кружевная школа, кон. XIX в. (Распоряжением Министерства культуры Московской области № 350-Р от 29.12.2011 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения» присвоен статус объекта культурного наследия регионального значения входит в состав зданий «Усадьбы Щапово»).

**Земельный участок по адресу:** г. Москва, поселение Щаповское, деревня Александрово(ранее адрес: Московская область, Подольский район, Щаповское с/п, деревня Александрово), общая площадь земельного участка 3702 кв.м., кадастровый номер 50:27:002 02 09:0023, разрешенное использование: для использования и обслуживания объектов недвижимости, категория земель: земли населенных пунктов.

Свидетельство о государственной регистрации права 50-НДN141938 от 15.09.2009г., запись в ЕГРП от 15.09.2009г. №50-50-27/045/2009-403.

**Сведения об обременениях:** Здание общей площадью262,8 кв.м. передано в аренду ООО «СВ-Сервис» по договору аренды от 19.12.2012 №34, зарегистрированному в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 08.02.2013г. за №77-77-17/057/2013-181. Срок действия договора аренды до 19.12.2017г. Арендная плата в год составляет 74835(Семьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать пять) рублей.

**Способ приватизации:** Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения открытой по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

**Начальная цена продажи имущества**(цена первоначального предложения) – 2832000(Два миллиона восемьсот тридцать две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе 18% НДС, (с учетом Отчета об оценке № 26/13 от 05 июня 2013 года, выполненного ООО «ПОЛЮС»).

**Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения")** Продажа посредством публичного предложения проводится путем понижения начальной цены договора на «шаг понижения». Величина снижения цены первоначального предложения("шаг понижения")устанавливается в размере 2% начальной цены договора – 56640(Пятьдесят шесть тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек

**Минимальная цена предложения**, по которой может быть продано имущество(цена отсечения) – 1416000(Один миллион четыреста шестнадцать тысяч) рублей.

**Величина повышения цены(«шаг аукциона»)в случае проведения аукциона –** 28320(Двадцать восемь тысяч триста двадцать) рублей.

**Форма подачи предложений о приобретении имущества:** открытая форма подачи предложений о приобретении имущества.

**Размер задатка, срок и порядок его внесения, назначение платежа, необходимые реквизиты счетов**

Для участия в продаже посредством публичного предложения Претендент вносит задаток в размере **10%(десяти процентов)** от начальной цены договора в размере 283200(Двести восемьдесят три тысячи двести) рублей, который перечисляется в соответствии с условиями настоящей документации **не позднее 22 ноября 2013г. 16-00.** Задаток перечисляется единовременным платежом. Денежные средства считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счёт Продавца.

**Задаток** вносится единым платежом на счёт Продавца по следующим реквизитам Получатель: Администрация поселения Щаповское. ИНН: 5074032006, КПП: 775101001, ОГРН: 1055014777190, Счёт для перечисления суммы задатка: 40302810800003000679 в Отделении № 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705 Лицевой счёт: 05733830340

В платежном поручении на перечисление денежных средств в графе «Назначение платежа» необходимо указать: внесение задатка для обеспечения участия в продаже посредством публичного предложения имущества поселения Щаповское в городе Москве: нежилое здание(адрес, площадь)\_\_\_\_\_\_\_\_, Лот №\_\_\_; Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

Для участия в продаже посредством публичного предложения Претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке на счет, указанный в Информационном сообщении. Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134;dst=102068) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета Организатора.

В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи посредством публичного предложения.

Задаток возвращается участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением лица, имеющего право приобретения имущества, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Претендентам, не допущенным к участию в продаже посредством публичного предложения, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

Внесенный лицом, имеющим право приобретения имущества по итогам продажи посредством публичного предложения задаток, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты продажи посредством публичного предложения аннулируются Организатором продажи посредством публичного предложения.

**Оплата приобретаемого по итогам продажи** посредством публичного предложения имущества производится путем перечисления денежных средств на счет Продавца(Организатора) в течение 15 (Пятнадцати) дней с даты заключения Договора:

**Банковские реквизиты Продавца**:

Администрация поселения Щаповское в городе Москве

142144, г.Москва, поселение Щаповское, п.Щапово, д.2

ОГРН 1055014777190

ИНН 5074032006

КПП 775101001

УФК по г. Москве (Администрация поселения Щаповское)

л/сч 04733830340

Банк: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705

БИК 044583001

Р/сч 40101810800000010041

к/сч – нет

**Назначение платежа: оплата по договору от \_\_\_\_\_\_\_ №**\_\_\_ (заполняется «Покупателем» в платежном документе по фактически присвоенным Договору реквизитам) **за объект приватизации по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_,«Покупатель»– \_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения.**

Прием заявок начинается с даты, объявленной в Информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до даты рассмотрения Организатором продажи посредством публичного предложения заявок и документов Претендентов.

Заявки подаются путем вручения их представителю Организатора продажи посредством публичного предложения, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется представителем Организатора продажи посредством публичного предложения в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки представителем Организатора продажи посредством публичного предложения делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия представителем Организатора продажи посредством публичного предложения. Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер в журнале регистрации заявок, и Претенденту выдается расписка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в Информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются Претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Организатор продажи посредством публичного предложения принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, поданных претендентами при подаче заявок, а также конфиденциальности сведений о наличии заявок, лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

**Порядок подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения:** одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**Место подачи заявок** на участие в продаже посредством публичного предложения: г. Москва, поселение Щаповское, п. Щапово, д.2

**Дата начала срока подачи заявок** на участие в продаже посредством публичного предложения: **29.10.2013г.**

**Дата и время окончания срока подачи заявок** на участие в продаже посредством публичного предложения: **22.11.2013 г. 16 час. 00 мин.**

**Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в продаже посредством публичного предложения. Требования к оформлению представляемых Претендентами документов:**

Для участия в продаже посредством публичного предложения Претендент представляет Организатору (лично или через своего полномочного представителя) в установленный Информационным сообщением срок заявку на участие в продаже посредством публичного предложения по форме, установленной документацией о продаже посредством публичного предложения(форма заявки- Приложение№ 1 к документации о продаже посредством публичного предложения) и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в Информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения. Заявка и опись представленных документов составляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у Организатора продажи посредством публичного предложения, другой - у заявителя. Подача заявки на участие в продаже посредством публичного предложения является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование(наименование),сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес(для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства(для физического лица), номер контактного телефона;

2) опись представленных документов в 2-х экземплярах, один из которых остается у Организатора продажи посредством публичного предложения, другой - у заявителя.

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка(платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления Претендентом задатка в целях обеспечения участия в продаже посредством публичного предложения имущества).

4) договор о задатке, заполненный и подписанный Претендентом, в соответствии с проектом договора о задатке, прилагаемым к настоящей документации об аукционе.

5) для юридических лиц:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании)и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

6) для физических лиц

- документ, удостоверяющий личность (копии всех его страниц).

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Претендента(для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента. При этом ненадлежащее исполнение Претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа Претенденту в участии в продаже.

**Срок, в течение которого Организатор и лицо, имеющее право приобретения имущества по итогам продажи посредством публичного предложения(победитель), должны заключить договор купли-продажи:**

Заключение договора осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации с лицом, получившим право приобретения имущества по итогам продажи посредством публичного предложения, не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения и соответствующего уведомления победителя.

**Срок, место и порядок предоставления документации о продаже посредством публичного предложения, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация о продаже посредством публичного предложения, Информационное сообщение. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества:**

**Срок предоставления документации** о продаже посредством публичного предложения: с 29.10.2013г. до 22.11.2013г.

**Место предоставления документации о продаже посредством публичного предложения**: г. Москва, поселение Щаповское, п. Щапово, д.2 в рабочие дни с 10-00 до 12-00 и с 14-00 до 16-00

Организатор продажи посредством публичного предложения размещает документацию о продаже посредством публичного предложения на официальном сайте торгов по адресу: [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/)**.** и на официальном сайте Администрации поселения Щаповское [**www.schapovo.ru**](http://www.schapovo.ru)**.** в сети Интернет, одновременно с размещением Информационного сообщения. Документация о продаже посредством публичного предложения и Информационное сообщение доступны для ознакомления без взимания платы.

**Дата, время, график проведения осмотра имущества**

Осмотр имущества обеспечивает Организатор продажи посредством публичного предложения без взимания платы. Проведение осмотра осуществляется на основании запроса заявителя по следующему графику:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Дни осмотра | Время осмотра | Ответственный за проведение осмотра | Контактные телефоны |
| Проведение осмотра осуществляется: 05.11.2013г. 12.11.2013г. 19.11.2013г. | По предварительной договоренности сторон | Голубева Ольга Сергеевна  Линькова Жанна Рамильевна | 8 (495) 865-60-20, 8 (495) 865-60-66 |

**Требования к Претендентам. Ограничения по составу участников продажи посредством публичного предложения**

К участию в продаже посредством публичного предложения допускаются любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, претендующее на заключение договора, с учетом требований ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

**Место и дата определения участников продажи (рассмотрения заявок на участие в продаже посредством публичного предложения)**

Место определения участников продажи (рассмотрения заявок на участие в продаже посредством публичного предложения): г. Москва, поселение Щаповское, п. Щапово, д.2

Дата определения участников продажи (рассмотрения заявок на участие в продаже посредством публичного предложения): **22.11.2013г. в 16-00**

**Место, дата и время проведения продажи посредством публичного предложения**

Место проведения продажи посредством публичного предложения: г. Москва, поселение Щаповское, п. Щапово, д.2

Дата проведения продажи посредством публичного предложения: **10.12.2013г.**

Время начала проведения продажи посредством публичного предложения: **11.00.**

**Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:**

Место подведения итогов продажи посредством публичного предложения: г. Москва, поселение Щаповское, п. Щапово, д.2

Дата подведения итогов продажи посредством публичного предложения:**10.12.2013 г.**

**Информация обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина).**

Аукцион по продаже данного имущества был объявлен 25 сентября 2013 г. с размещением соответствующей информации на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). и на официальном сайте Администрации поселения Щаповское [www.schapovo.ru](http://www.schapovo.ru). в сети Интернет. 25 сентября 2013г. аукцион был признан несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе принял участие только 1 участник(Протокол №02/2013 от 17.10.2013г).