**Порядок внесения задатка и его возврата**

Организатором аукциона устанавливается требование о внесении задатка.

Документ, подтверждающий внесение задатка(платёжные поручения с отметкой банка об исполнении или квитанции об оплате, подтверждающие перечисление задатка), представляются заявителями одновременно с документами, входящими в состав заявки.

Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, отдельно от документов, входящих в состав заявки, не допускается.

Подача заявки и перечисление задатка является акцептом оферты в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится единым платежом на счёт Продавца по следующим реквизитам Получатель: Администрация поселения Щаповское. **ИНН: 5074032006, КПП: 775101001, ОГРН: 1055014777190, Счёт для перечисления суммы задатка: 40302810800003000679 в Отделении № 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705 Лицевой счёт: 05733830340**

 В платежном поручении на перечисление денежных средств в графе **«Назначение платежа»** необходимо указать: «**Задаток за участие в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи имущества поселения Щаповское в городе Москве: нежилое здание(адрес, площадь)\_\_\_\_\_\_\_\_, Лот №\_\_\_; Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».**

 Плательщикам, в том числе физическим лицам, рекомендуется в соответствующей графе платежного поручения указывать свой ИНН.

Срок внесения задатков: не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе, а именно до 15 ноября 2013 года до 16-00 ч., время местное. Задаток перечисляется единовременным платежом.

Денежные средства считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счёт Продавца.

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные иными, кроме заявителя, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными, и возвращены на счёт плательщика.

Денежные средства, перечисленные по платёжным поручениям(квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными в документации об аукционе требованиями, также будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возращены на счёт плательщика.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора аукциона, является выписка с его счёта.