**УТВЕРЖДАЮ**

**И.о.Главы администрации поселения Щаповское в г. Москве**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.Ю.Вандышев**

**«03» октября 2013 г.**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВАЯ(В ПОРЯДКЕ ПРИВАТИЗАЦИИ), НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОСЕЛЕНИЯ ЩАПОВСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

**Организатор аукциона (Продавец):** Администрация поселения Щаповское в г.Москве

**Адрес организатора аукциона:** 142144, г. Москва, поселение Щаповское, п. Щапово, д.2.

**Контакты:** т. 8 (495) 865-60-20, 865-60-66, e-mail:schapovo@schapovo.ru

Контактное лицо: **Голубева Ольга Сергеевна**

**Предмет аукциона:**

**Лот№ 1.**

**Предмет аукциона:** право на заключение договора купли-продажи муниципального имущества поселения Щаповское в городе Москве

**Место расположения, описание и технические характеристики имущества**:

**Нежилое 2-этажное**  **кирпичное строение,** расположенное по адресу: г. Москва, поселение Щаповское, деревня Кузенево, дом 8(ранее адрес: Московская область, Подольский район, сельское поселение Щаповское, деревня Кузенево, дом 8), общей площадью 267,6 кв.м., год постройки– 1958 г., физический износ здания – 56%, высота потолков 2,50 –2,60 м, инвентарный номер 217:064-9640, в соответствии с техническим паспортом здания, составленным по состоянию на 17.11.2011г. и выданным ГУП Московской области «Московское областное бюро технической инвентаризации» Подольский филиал, и кадастровым паспортом здания, выданным 29.11.2011г. ГУП Московской области «Московское областное бюро технической инвентаризации» Подольский филиал. Степень технического обустройства здания (в соответствии с отчетом об оценке): энергоснабжение, теплоснабжение, водоснабжение отключены. Состояние отделки неудовлетворительное – штукатурка, побелка, масляная окраска окон и дверей - массовое отслоение. Состояние объекта в целом неудовлетворительное. Объект не эксплуатируется. Право муниципальной собственности поселения Щаповское зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.03.2012г., запись №50-50-27/008/2012-176. Свидетельство о государственной регистрации права 50-АГN 408126 от 07.03.2012г. Кадастровый(или условный) номер: №50-50-27/008/2012-174.

**Целевое назначение имущества:** нежилое.

**Существующие ограничения(обременения)права:** не зарегистрированы

**Основание продажи:** Постановление Администрации поселения Щаповское в городе Москве от 02.10.2013 г. №81 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности поселения Щаповское, расположенного по адресу: г.Москва, поселение Щаповское, д.Кузенево, д.8»

**Начальная цена продажи имущества**(цена первоначального предложения) – 2700000 рублей , с учетом НДС 18 % (с учетом Отчета об оценке №58/13 от 19 сентября 2013 года, выполненного ООО «ПОЛЮС»).

**Размер задатка** **10 % от начальной цены Лота №1**, что составляет– 270000(Двести семьдесят тысяч рублей) перечисляется в соответствии с условиями настоящей документации открытого аукциона, **не позднее 08 ноября 2013г. 16-00.** Задаток перечисляется единовременным платежом. Денежные средства считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счёт Продавца.

 **«Шаг аукциона» 5%** (величина повышения начальной цены) – 135000(Сто тридцать пять тысяч рублей).

**Срок оплаты за выкуп объекта** - в течение 15(пятнадцати) дней после заключения договора купли-продажи.

**Информация о предыдущих торгах:** ранее торги не проводились.

Информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). и на официальном сайте Продавца www.schapovo.ru.

**Срок подачи заявок и документов на участие в аукционе:** с «15» октября 2013 года по «08» ноября 2013 года по адресу: г.Москва, поселение Щаповское, п. Щапово, д.2, с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 по рабочим дням

Справки по телефонам: 8 (495) 865-60-20, 865-60-66

Контактное лицо: **Голубева Ольга Сергеевна**

Юридические и физические лица, желающие принять участие в аукционе, могут получить типовую форму заявки по месту приема заявок.

**Дата начала подачи заявок:** «15» октября 2013 года.

**Дата и время окончания подачи заявок:** «08» ноября 2013 года в 16-00ч. по местному времени.

**Дата и время начала рассмотрения заявок:** «08» ноября 2013 года в 16-00ч. по местному времени.

 **Дата, время и место проведения аукциона:** «25» ноября 2013 года в 11-00 ч. по местному времени по адресу: г.Москва, поселение Щаповское, п. Щапово, д.2

 **Место, дата и время регистрации участников аукциона:** «25» ноября 2013 года с 10-00 до 11-00 по местному времени по адресу: г.Москва, поселение Щаповское, п. Щапово, д.2

 Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**Подведение итогов аукциона**: 25 ноября 2013 г.

**Форма проведения торгов** – открытый аукцион.

**Форма подачи предложений по цене:** открытая.

**Срок внесения задатков:** не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе, а именно до 08 ноября 2013 года до 16-00 ч., время местное. Задаток перечисляется единовременным платежом на счёт Продавца по следующим реквизитам Получатель: Администрация поселения Щаповское. ИНН: 5074032006, КПП: 775101001, ОГРН: 1055014777190, Счёт для перечисления суммы задатка: 40302810800003000679 в Отделении № 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705 Лицевой счёт: 05733830340

 В платежном поручении на перечисление денежных средств в графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток за участие в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи имущества поселения Щаповское в городе Москве: нежилое здание(адрес, площадь)\_\_\_\_\_\_\_\_, Лот №\_\_\_; Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

 Плательщикам, в том числе физическим лицам, рекомендуется в соответствующей графе платежного поручения указывать свой ИНН.

Денежные средства считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счёт Продавца.

Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, возвращается сумма задатка в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если Участник не признан победителем аукциона, Продавец обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Перечень представляемых покупателями документов:**

– заявка по утвержденной Продавцом форме;

– опись документов, приложенных к заявке;

– полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства(для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

– документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя- юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности(далее - руководитель).В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

– копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц), заверенные уполномоченным лицом заявителя;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения, заверенная уполномоченным лицом заявителя, в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора купли-продажи, внесение задатка являются крупной сделкой;

– документы, подтверждающие внесение задатка(платёжное поручение с отметкой банка об исполнении или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка).

**Заявки подаются одновременно с полным пакетом документов.** Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Порядок проведения аукциона:** В аукционе могут принимать участие только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих уполномоченных представителей.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

Срок, в течение которого должен быть заключен договор, составляет не более 15 (Пятнадцати)рабочих дней со дня размещения на Официальном сайте протокола аукциона но не может быть менее 10 (Десяти) календарных дней.

С аукционной документацией, формой заявки, перечнем представляемых документов, а также иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи можно ознакомиться на официальном сайте торгов:[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также по адресу Организатора аукциона.

 С момента размещения документации об аукционе на официальном сайте в сети Интернет Организатор аукциона обеспечивает предоставление документации об аукционе любому заинтересованному лицу по его письменному заявлению в течение двух рабочих дней с даты получения такого заявления. Заявления о предоставлении документации об аукционе подаются и принимаются в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 время местное, по адресу: г.Москва, поселение Щаповское, п. Щапово, д.2.

Документация об аукционе предоставляется без взимания платы.

 Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.