**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ПОСЕЛЕНИЯ ЩАПОВСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

**РЕШЕНИЕ**

12 ноября 2014 г. N 3/8

**Об утверждении базовой ставки арендной**

**платы по предоставлению нежилых помещений,**

**находящихся в муниципальной собственности**

**поселения Щаповское, на 2015 год и плановый**

**период 2016 и 2017 годов, и применяемых**

**корректирующих коэффициентов**

В соответствии со ст. 42, 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ, Законом города Москвы «Об организации местного самоуправления в городе Москве» от 06.11.2002г. №56, руководствуясь Уставом внутригородского муниципального образования поселение Щаповское в городе Москве

 **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛЕНИЯ ЩАПОВСКОЕ РЕШИЛ:**

1. Установить с 01 января 2015 года базовую ставку арендной платы за 1 кв. метр нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности поселения Щаповское в городе Москве 1800(Одна тысяча восемьсот) рублей в год.

2. Утвердить [Перечень](#Par76) видов использования нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности поселения Щаповское, передаваемых в аренду на условиях без проведения торгов по действующим и вновь оформляемым договорам аренды, и применяемых корректирующих коэффициентов при расчете ставки арендной платы (Приложение №1).

 3. В случае передачи муниципального имущества в аренду путем проведения торгов (в виде конкурса или аукциона) на право заключения договора аренды начальный размер ежегодной арендной платы устанавливается на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности или по итогам торгов.

 4. При расчете ставки арендной платы по договорам аренды (в том числе по договорам аренды, заключенным по результатам торгов) применять в 2016 году и в 2017 году коэффициент-дефлятор с учетом индекса 1,1.

5. Признать утратившим силу Решение Совета депутатов поселения Щаповское от 12.12.2012г. № 4/51 «О базовой ставке арендной платы муниципального недвижимого имущества и коэффициентах вида деятельности к базовой ставке арендной платы на 2013 год» с 01 января 2015 года.

 6. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2015 года.

 7. Опубликовать настоящее Решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и на официальном сайте поселения Щаповское.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу поселения – Председателя Совета депутатов Стражникову Ю.И.

Глава поселения Щаповское Ю.И. Стражникова

Приложение № 1

к Решению Совета депутатов

поселения Щаповское

от 12 ноября 2014г. № 3/8

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**ВИДОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ**

**В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОСЕЛЕНИЯ ЩАПОВСКОЕ, ПЕРЕДАВАЕМЫХ В АРЕНДУ НА УСЛОВИЯХ (БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ)**

**ПО ДЕЙСТВУЮЩИМ И ВНОВЬ ОФОРМЛЯЕМЫМ**

**ДОГОВОРАМ АРЕНДЫ, И ПРИМЕНЯЕМЫХ КОРРЕКТИРУЮЩИХ КОЭФФИЦИЕНТОВ ПРИ РАСЧЕТЕ СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды использования помещений** | **Корректирующий коэффициент, применяемый при расчете ставки арендной платы**  |
| 1. | Муниципальные учреждения, общественные объединения, фонды, союзы, ассоциации и физические лица, арендующие помещения для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью, отделения почтовой связи | 0,5 |
|  |
| 2. | Размещение иных некоммерческих организаций  | 1,0 |
| 3. | Размещение коммерческих организаций (торговля продовольственными и промышленными товарами, пункты обслуживания абонентов телефонной связи, аптеки, кафетерии) | 1,5 |
| 4. | Оказание услуг населению (парикмахерские, прачечные, химчистки, компьютерные клубы, бани, ремонт обуви, часов, бытовой техники, метало ремонт, ателье, фотоателье) | 0,7 |
| 5. | Размещение коммерческих организаций, ведущих производственно-хозяйственную деятельность (склады, гаражи, мастерские и др.) | 2 |
| 6. | Размещение иных коммерческих организаций, офисов | 2,5 |