**ПРОТОКОЛ № 02 /2014**

**подведения итогов (проведения) открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности поселения Щаповское в городе Москве**

**Извещение № 171014/1508921/01**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Москва, п. Щапово |  | 20.11.2014г. |

1. Начало проведения аукциона: 11 час. 02 мин.
2. Время подведения итогов аукциона: 11 час. 20 мин.
3. Место проведения аукциона и подведения итогов аукциона: 142144, г. Москва, поселение Щаповское, п. Щапово, д.2.
4. Организатор аукциона – Администрация поселения Щаповское в городе Москве.
5. Собственник, выставляемого на аукцион имущества – муниципальное образование поселение Щаповское в городе Москве.
6. На заседании подведения итогов (проведения) открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности поселения Щаповское города Москвы присутствует 4 члена комиссии:

Председатель Единой постоянно действующей комиссии: Бондарев П.Н., Глава администрации поселения Щаповское;

Заместитель председателя Единой постоянно действующей комиссии: Абросимова И.В., заместитель главы администрации;

Члены Единой постоянно действующей комиссии:

- Кривова С.В., начальник сектора муниципального имущества администрации - аукционист;

- Линькова Ж.Р., ведущий специалист администрации - секретарь комиссии.

На заседании присутствовало 4 члена комиссии из 7. Заседание комиссии правомочно.

**Лот№1**. Земельный участок площадью 2887+/-19 кв.м, К№ 50:27:0030405:1422, категория земель: земли поселений(населенных пунктов), разрешенное использование: для обслуживания административного здания по адресу:г. Москва, поселение Щаповское, вблизи поселка Курилово, Дополнительные сведения о земельном участке: расстояние до МКАД 26 км., расстояние до г.Подольска 13 км., расстояние до Варшавского ш. 0,8 км. Отсутствуют технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения. По территории земельного участка проходит тепловая и водопроводная сети. На земельном участке расположены объекты некапитального строительства – ангары для хранения имущества. Ограничения, обременения использования земельного участка не зарегистрированы. Земельный участок не имеет свободного доступа к землям общего пользования, находится на огороженной территории, смежные земельные участки находятся на государственном кадастровом учете и имеют собственников.

Свидетельство о государственной регистрации права 77-АО №345113 от 19.10.2012г., запись в ЕГРП от 19.10.2012г. №77-77-14/037/2012-343.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы «О землепользовании в городе Москве» от 19.12.2007г. №48, [Постановлением](consultantplus://offline/ref=70B168FFC7F6F1361BDBEDE576D6345F3BC3A6FBA7BA40582A9687E7AAkBv9G) Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 N 808 "Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков", Положением о порядке организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности поселения Щаповское в городе Москве, утвержденным Решением Совета депутатов поселения Щаповское в городе Москве от 03.07.2013 года № 5/60.

7. Информационное сообщение о проведении открытого аукциона было опубликовано в газете «Новые округа» от 20 октября 2014 года (Специальный Выпуск) и размещено на официальном сайте Администрации поселения Щаповское города Москвы www.schapovo.ru., на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru

8. Имущество передано на реализацию на основании Постановления главы Администрации поселения Щаповское от 10.10.2014 № 72.

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников подачи предложений о цене.

9**. Начальная (минимальная) цена продажи:**

**лот № 1:** 3 285 000 рублей с учетом Отчета ООО «Полюс» №63/14 от 06 октября 2014 года.

**Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) 5%:**

**лот № 1:** – 164250 (сто шестьдесят четыре тысячи двести пятьдесят) рублей.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту №1 проведено 19.11.2014г. (протокол № 01/2014 от 19.11.2014 о признании претендентов участниками аукциона).

До окончания, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже земельного участка срока подачи заявок на участие в аукционе до 16 час. 00 мин. 18 ноября 2014 г. – поступило 6 (шесть) заявок на участие в аукционе в письменной форме, как это зафиксировано в Журнале регистрации поступления заявок на участие в аукционе. Участниками аукциона признаны:

1. Гражданин – Афанасьев Сергей Валентинович – Платежное поручение №169 от «14» ноября 2014- поступление задатка в размере 657000 (шестьсот пятьдесят семь тысяч рублей) для участия в продаже земельного участка открытого по составу участников – **подтверждено**.

Присвоен регистрационный №01

2. Гражданин – Кудинов Сергей Владимирович – Платежное поручение №504 от «14» ноября 2014 - поступление задатка в размере 657000 (шестьсот пятьдесят семь тысяч рублей) для участия в продаже земельного участка открытого по составу участников –  **подтверждено**.

Присвоен регистрационный №02

3. Гражданин – Мадалинский Николай Павлович – Платежное поручение №43 от «13» ноября 2014 - поступление задатка в размере 657000 (шестьсот пятьдесят семь тысяч рублей) для участия в продаже земельного участка открытого по составу участников –  **подтверждено**.

Присвоен регистрационный №03

4. ООО «Русский рыбный мир» – Платежное поручение №351 от «12» ноября 2014 - поступление задатка в размере 657000 (шестьсот пятьдесят семь тысяч рублей) для участия в продаже земельного участка открытого по составу участников –  **подтверждено.**

Присвоен регистрационный №04

5. ООО «Инжиниринговая Компания «Инстроймаш» - Платежное поручение №200 от «14» ноября 2014 - поступление задатка в размере 657000 (шестьсот пятьдесят семь тысяч рублей) для участия в продаже земельного участка открытого по составу участников –  **подтверждено.**

Присвоен регистрационный №05

6. Гражданин - Эйюбов Андрей Ханларович – Платежное поручение №57 от «14» ноября 2014 - поступление задатка в размере 657000 (шестьсот пятьдесят семь тысяч рублей) для участия в продаже земельного участка открытого по составу участников –  **подтверждено**.

Присвоен регистрационный №06

До начала аукциона до 11 часов 00 минут 20 ноября 2014г. зарегистрировалось три участника аукциона Эйюбов Андрей Ханларович - в 09 часов 27 минут, ООО «Русский рыбный мир» представитель Зимин Илья Михайлович (по доверенности от 17.11.2014г.) в 09 часов 55 мин., Мадалинский Николай Павлович - в 09 часов 59 минут.

Гражданин Афанасьев Сергей Валентинович до начала аукциона до 11 часов 00 минут 20 ноября 2014г. зарегистрирован не был, так как не явился на регистрацию участников аукциона.

Гражданин Кудинов Сергей Владимирович до начала аукциона до 11 часов 00 минут 20 ноября 2014г. зарегистрирован не был, так как не явился на регистрацию участников аукциона.

ООО «Инжиниринговая Компания «Инстроймаш» до начала аукциона до 11 часов 00 минут 20 ноября 2014г. зарегистрировано не было, так как не явилось на регистрацию участников аукциона.

10. Сведения об участниках, принявших участие в аукционе:

1. Эйюбов Андрей Ханларович, проживающий: Московская обл., Подольский район, п. МИС, д.9 кв. Паспорт РФ 46 06 743560 выдан Львовским ПОМ УВД г. Подольска и Подольского района Московской обл. код 503-084 дата выдачи 29.06.2005.

Выдан билет №06

2. ООО «Русский рыбный мир» 142138, г. Москва, пос. Щаповское, п. Курилово. Представитель по доверенности от 17.11.2014 Зимин Илья Михайлович. Паспорт РФ 46 07 №165142 выдан Красносельским отделением милиции УВД г. Подольска и Подольского района Московской области.

Выдан билет №04

3. Мадалинский Николай Павлович, проживающий: г. Москва, ул.2-я Владимирская, д.45, кв.198. Паспорт РФ 56 99 №053151 Никольским РОВД Пензенской обл., код 582-028, дата выдачи 01.07.1999.

Выдан билет №03

После оглашения аукционистом начальной цены 3285000 (три миллиона двести восемьдесят пять тысяч рублей 00 копеек) за объект был поднят один билет под №04 (ООО «Русский рыбный мир»).

После троекратного объявления начальной цены за объект был поднят только один билет под №04. Участники, получившие билеты под №03, №06 не подтвердили готовность заключить договор купли-продажи земельного участка по начальной цене аукциона путем поднятия билета.

11. В соответствии с п.п. а п.30 Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002г. №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», торги признаны не состоявшимися (из-за отсутствия предложения повышения цены).

12. В соответствии с п.19 Положения «О порядке организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности поселения Щаповское в городе Москве», утвержденным Решением Совета депутатов поселения Щаповское в городе Москве от 03.07.2013г. №5/60, участник аукциона под номером билета 04 (ООО «Русский рыбный мир») в праве заключить договор купли-продажи земельного участка не позднее чем через 20 (двадцать) дней после подписания протокола, по начальной цене аукциона 3285000 (Три миллиона двести восемьдесят пять тысяч) руб. 00 копеек. Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Продавцом является документом, удостоверяющим право Победителя (или единственного участника) на заключение договора купли - продажи земельного участка.

13. Суммы задатка в течение трех банковских дней со дня подписания протокола возвращается: Афанасьеву Сергею Валентиновичу, Кудинову Сергею Владимировичу, ООО Инжиниринговая Компания «Инстроймаш», Мадалинскому Николаю Павловичу, Эйюбову Андрею Ханларовичу.

14. Сумма внесенного задатка засчитывается Покупателю в счет платежей за приобретаемое право заключения договора купли - продажи земельного участка.

Протокол подведения итогов (проведения) открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности поселения Щаповское города Москвы разместить на официальном сайте администрации поселения Щаповское www.schapovo.ru, и на официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). и опубликовать в газете «Новые округа».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Подписи членов комиссии  Председатель комиссии |  | | Бондарев П.Н. |
|  | Подпись | |  |
| Заместитель Председателя комиссии: |  | | Абросимова И.В. |
|  | Подпись | |  |
| Секретарь комиссии: |  | | Линькова Ж.Р. |
|  | Подпись | |  |
| Члены комиссии: |  | |  |
| Аукционист |  | |  |
|  | Подпись | | Кривова С.В. |
|  |  | |  |
|  | |  | | --- | |  | |  | | |  |
|  |  |