**ПРОТОКОЛ №01/2014**

**о признании претендентов участниками аукциона**

город Москва поселок Щапово «19» ноября 2014 г.

1. Собственник, выставляемого на продажу земельного участка – внутригородское муниципальное образование «поселение Щаповское в городе Москве».

2. Организатор продажи земельного участка: Администрация поселения Щаповское в городе Москве.

Почтовый адрес: 142144, г. Москва, поселение Щаповское, п. Щапово, д.2.

Контактный телефон: 8 (495) 865-60-20, 865-60-66

3. На заседании комиссии о признании претендентов участниками присутствует 5 членов комиссии:

Председатель Единой постоянно действующей комиссии: Бондарев П.Н. , глава администрации поселения Щаповское

Заместитель председателя Единой постоянно действующей комиссии: Абросимова И.В., заместитель главы администрации;

Члены Единой постоянно действующей комиссии:

- Мясоедов В.М., заместитель главы администрации;

- Кривова С.В., начальник сектора муниципального имущества администрации.

- Линькова Ж.Р., ведущий специалист администрации.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

4. Процедура признания претендентов участниками аукциона, открытого по составу участников продаже земельного участка (Лот №1, назначенного на 11часов 00 мин. 20 ноября 2014г.), проводилась комиссией по адресу: 142144, г. Москва, поселение Щаповское, п. Щапово, д.2., Администрация поселения Щаповское в городе Москве 19 ноября 2014 года в 11 часов 00 мин. (время московское).

5. Информационное сообщение о проведении продажи земельного участка, было опубликовано в газете «Новые округа» от 20 октября 2014 года (Специальный Выпуск) и размещено на официальном Интернет-сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) и [www.schapovo.ru](http://www.schapovo.ru) 17.10.2014 года.

6. Место расположения, описание и технические характеристики земельного участка:

Земельный участок площадью 2887+/-19 кв.м, К№ 50:27:0030405:1422, категория земель: земли поселений (населенных пунктов), разрешенное использование: для обслуживания административного здания по адресу:г. Москва, поселение Щаповское, вблизи поселка Курилово, дополнительные сведения о земельном участке: расстояние до МКАД 26 км., расстояние до г. Подольска 13 км., расстояние до Варшавского ш. 0,8 км. Отсутствуют технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения. По территории земельного участка проходит тепловая и водопроводная сети. На земельном участке расположены объекты некапитального строительства – ангары для хранения имущества. Ограничения, обременения использования земельного участка не зарегистрированы. Земельный участок не имеет свободного доступа к землям общего пользования, находится на огороженной территории, смежные земельные участки находятся на государственном кадастровом учете и имеют собственников.

Свидетельство о государственной регистрации права 77-АО №345113 от 19.10.2012г., запись в ЕГРП от 19.10.2012г. №77-77-14/037/2012-343.

7.Способ продажи: Продажа земельного участка на аукционе открытом по составу участников, открытая форма подачи предложений о цене.

8. Начальная цена продажи земельного участка (цена первоначального предложения) – 3285000 (Три миллиона двести восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС (с учетом Отчета об оценке №63/14 от 06 октября 2014 года, выполненного ООО «ПОЛЮС»).

9. Размер задатка 20 % от начальной цены Лота №1, что составляет– 657000 (шестьсот пятьдесят семь тысяч рублей) перечисляется в соответствии с условиями документации о продаже земельного участка, не позднее 18 ноября 2014г. 16-00. Задаток перечисляется единовременным платежом. Денежные средства считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счёт Продавца.

10. Форма и порядок оплаты цены: в российских рублях по безналичной форме расчетов на счет Продавца в соответствии с условиями Договора купли-продажи объекта недвижимого имущества.

11. Форма подачи предложений о цене земельного участка: открытая в день проведения аукциона. Оплата цены продажи земельного участка вносится единовременно, рассрочка не предоставляется.

12. До окончания срока подачи заявок на участие в продаже земельного участка, указанного в информационном сообщении о проведении продажи земельного участка до 16 час. 00 мин. 18 ноября 2014 г., поступило 6 (шесть) заявок на участие в продаже земельного участка в письменной форме, как это зафиксировано в Журнале регистрации поступления заявок на участие в продаже земельного участка.

13.СВЕДЕНИЯ О ПРЕТЕНДЕНТАХ, ПОДАВШИХ ЗАЯВКУ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ:

На момент окончания приема заявок на участие в аукционе открытом по составу участников продаже земельного участка до 16 час. 00 мин. 18 ноября 2014 г. зарегистрировано 6 (шесть) заявок:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)  претендента | Место нахождения (для юр. лица), место жительства  (для физ. лица) | Реквизиты (для юр.лица),  паспортные данные  (для физ.лица) | Дата и время поступления заявки |
| 1 | Афанасьев Сергей Валентинович | Московская обл., Нарофоминский р-н, п. Калининец, ул. Фабричная, д.3, кв.50 | Паспорт РФ 46 00 №864074 выдан Селятинским поселковым отделением Наро-Фоминского УВД Московской области код 503-058 дата выдачи 27.03.2001 | 14.11.2014 в 11час50 мин. |
| 2 | Кудинов Сергей Владимирович | Московская обл., г. Подольск, ул. Февральская, д.2б, кв.11 | Паспорт РФ 46 08 №144515 выдан ТП №2 в г. Подольске ОУФМС России по Московской обл., код 500-121, дата выдачи 08.02.2008 | 14.11.2014 в 14час 25 мин. |
| 3 | Мадалинский Николай Павлович | г.Москва,ул.2-я Владимирская, д.45, кв.198 | Паспорт РФ 56 99 №053151 Никольским РОВД Пензенской обл., код 582-028, дата выдачи 01.07.1999 | 17.11.2014  15час 54 мин |
| 4 | ООО«Русский рыбный мир»  (по доверенности Наконечный Ярослав Евгеньевич) | 142138,г.Москва,пос.Щаповское, п. Курилово  Московская обл., г. Балашиха, ул. Заречная, д.25, кв.133 | Свидетельство о государственной регистрации юр.лица: серия 77 №014840601, ОГРН 1035011451694, дата регистрации 01.07.2012г., ИНН/КПП 5074018058/775101001  Паспорт РФ 45 98 №247902 ОВДЖ «Чертаново-Южное», г. Москва, дата выдачи 29.10.1998 | 21.11.2013 15час 25 мин. |
| 5 | ООО «Инжиниринговая Компания «Инстроймаш»  (по доверенности Дягилев Сергей Валерьевич) | 143900, Московская обл., г. Балашиха, ул. Шоссе Энтузиастов, д.30  г. Москва, ул. Саянская, д.11, корп.1, кв.152 | Свидетельство о государственной регистрации юр.лица: серия 50 №005266283, ОГРН 1035000718455, дата регистрации 19.11.2003г., ИНН/КПП 5001043782/500101001  Паспорт РФ 45 06 №069483 ОВД района Ивановское г. Москвы, дата выдачи 18.06.2003г. | 18.11.2014  13 час 45 мин. |
| 6 | Эйюбов Андрей Ханларович | Московская обл., Подольский район, п. МИС, д.9 кв.53 | Паспорт РФ 46 06 743560 Львовским ПОМ УВД г. Подольска и Подольского района Московской обл. код 503-084 дата выдачи 29.06.2005 | 18.11.2014 14 час 15 мин. |

14. До окончания указанного в извещении о проведении продажи земельного участка аукциона открытого по составу участников срока подачи заявок на участие в аукционе – заявки на участие в аукционе не отзывались.

15. Все документы от Претендентов, необходимые для участия в продаже земельного участка, указанные в информационном сообщении, представлены.

От гражданина Афанасьева Сергея Валентиновича – Платежное поручение №169 от «14» ноября 2014- поступление задатка в размере 657000 (шестьсот пятьдесят семь тысяч рублей) для участия в продаже земельного участка открытого по составу участников – **подтверждено**.

От гражданина Кудинова Сергея Владимировича – Платежное поручение №504 от «14» ноября 2014 - поступление задатка в размере 657000 (шестьсот пятьдесят семь тысяч рублей) для участия в продаже земельного участка открытого по составу участников –  **подтверждено**.

От гражданина Мадалинского Николая Павловича – Платежное поручение №43 от «13» ноября 2014 - поступление задатка в размере 657000 (шестьсот пятьдесят семь тысяч рублей) для участия в продаже земельного участка открытого по составу участников –  **подтверждено**.

От ООО«Русский рыбный мир» – Платежное поручение №351 от «12» ноября 2014 - поступление задатка в размере 657000 (шестьсот пятьдесят семь тысяч рублей) для участия в продаже земельного участка открытого по составу участников –  **подтверждено.**

От ООО «Инжиниринговая Компания «Инстроймаш» - Платежное поручение №200 от «14» ноября 2014 - поступление задатка в размере 657000 (шестьсот пятьдесят семь тысяч рублей) для участия в продаже земельного участка открытого по составу участников –  **подтверждено.**

От гражданина Эйюбова Андрея Ханларовича – Платежное поручение №57 от «14» ноября 2014 - поступление задатка в размере 657000 (шестьсот пятьдесят семь тысяч рублей) для участия в продаже земельного участка открытого по составу участников –  **подтверждено**.

16. Комиссией принято решение: признать участниками продажи земельного участка открытого по составу участников следующих претендентов, подавших заявки на участие в продаже земельного участка открытого по составу участников:

1) Афанасьева Сергея Валентиновича с присвоением участнику №1;

2) Кудинова Сергея Владимировича с присвоением участнику №2;

3) Мадалинского Николая Павловича с присвоением участнику №3;

4) ООО «Русский рыбный мир» с присвоением участнику №4;

5) ООО «Инжиниринговая Компания «Инстроймаш» с присвоением участнику №5;

6) Эйюбова Андрея Ханларовича с присвоением участнику №6;

Голосовали «за» – единогласно.

Настоящий протокол признания претендентов участниками продажи имущества открытого по составу участников подлежит размещению на официальном Интернет-сайте сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) и сайте Администрации поселения Щаповское: <http://www.schapovo.ru/>.

18. Подписи членов комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: |  | Бондарев П.Н. |
|  | Подпись |  |
| Заместитель Председателя комиссии: |  | Абросимова И.В. |
|  | Подпись |  |
| Секретарь комиссии: |  | Линькова Ж.Р. |
|  | Подпись |  |
| Члены комиссии: |  | Мясоедов В.М. |
|  | Подпись |  |
|  |  | Кривова С.В. |
|  | Подпись |  |
|  |  |  |
|  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |