**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ПОСЕЛЕНИЯ ЩАПОВСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

**РЕШЕНИЕ**

08 октября 2014 г. N 2/6

**О порядке предоставления земельных**

**участков, находящихся в муниципальной**

**собственности поселения Щаповское в**

**городе Москве для целей, не связанных со строительством**

В соответствии со ст. 34 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ, ст.24 Федерального закона "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 05.04.2013 №43-ФЗ, Законом города Москвы «Об организации местного самоуправления в городе Москве» от 06.11.2002г. №56, Законом города Москвы «О землепользовании в городе Москве» от 19.12.2007г. №48, Уставом внутригородского муниципального образования поселение Щаповское в городе Москве, и иными нормативными правовыми актами,

 **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛЕНИЯ ЩАПОВСКОЕ РЕШИЛ:**

1. Принять [Порядок](#Par37) предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности поселение Щаповское в городе Москве для целей, не связанных со строительством (Приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и опубликовать на официальном сайте поселения Щаповское.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Главу поселения – Председателя Совета депутатов Стражникову Ю.И.

Глава поселения Щаповское Ю.И.Стражникова

 Приложение

 к решению Совета депутатов

 поселения Щаповское

в городе Москве

 от 08.10.2014г. № 2/6

**ПОРЯДОК**

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОСЕЛЕНИЯ ЩАПОВСКОЕ В г. МОСКВЕ, ДЛЯ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ**

**СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со ст. 34 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ, ст.24 Федерального закона "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 05.04.2013 №43-ФЗ, Законом города Москвы «Об организации местного самоуправления в городе Москве» от 06.11.2002г. №56, Законом города Москвы «О землепользовании в городе Москве» от 19.12.2007г. №48, Уставом внутригородского муниципального образования поселение Щаповское в городе Москве, и иными нормативными правовыми актами.

1.2. Настоящий Порядок регулирует отношения по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности поселения Щаповское в г.Москве, для целей, не связанных со строительством (далее - земельные участки), в том числе для:

1.2.1. Озеленения и благоустройства территории.

1.2.2. Организации зон отдыха и спортивно-оздоровительной деятельности.

1.2.3. Размещения временных сооружений, модульных конструкций без фундамента, иных объектов, не являющихся в соответствии с гражданским законодательством недвижимым имуществом.

1.2.4. Огородничества и садоводства.

1.2.5. Для обслуживания объектов недвижимого имущества (зданий, строений, сооружений).

1.2.6. Осуществления других видов разрешенного использования, не связанных со строительством объектов недвижимого имущества (зданий, строений, сооружений).

1.3. Физическим и юридическим лицам, а также индивидуальным предпринимателям земельные участки могут предоставляться на праве аренды или в собственность (в соответствии с заявлением).

1.4. Государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, центрам исторического наследия, органам государственной власти и органам местного самоуправления земельные участки предоставляются на праве постоянного (бессрочного) пользования.

1.5. Предоставление земельных участков в собственность (аренду) осуществляется за плату в соответствии с действующим законодательством.

Бесплатно земельные участки могут быть предоставлены только в случаях, предусмотренных Земельным кодексом РФ, федеральными законами, законами г.Москвы.

1.6. Предоставление земельных участков осуществляется на основании постановления главы Администрации поселения Щаповское в г.Москве в соответствии с Земельным кодексом РФ и настоящим Порядком.

1.7. Земельные участки, предоставляемые для целей, не связанных со строительством, должны использоваться только под заявленные цели. Строительство объектов недвижимости на таких земельных участках не допускается.

1.8. Земельные участки для целей, не связанных со строительством, предоставляются в аренду на срок до 49 (сорока девяти) лет. Договор аренды, должен быть зарегистрирован в органах обязательной государственной регистрации в соответствии с требованиями действующего законодательства. Не требуется государственная регистрация договора аренды в случае, если такой договор заключен на срок менее чем один год.

**2. Общие правила предоставления земельных участков**

2.1. Граждане и юридические лица, заинтересованные в получении или приобретении земельных участков для целей, не связанных со строительством, подают заявление в администрацию поселения Щаповское в городе Москве. В заявлении должны быть указаны:

- цель использования земельного участка;

- местоположение и предполагаемые размеры земельного участка;

- реквизиты заявителя (паспортные данные, местожительство, Ф.И.О. полностью - для физического лица и учредительные документы, фактическое местонахождение, расчетный счет, наименование банка - для юридического лица), контактный телефон;

- испрашиваемое право на земельный участок (собственность, аренда и т.д.).

2.2. Поступившие в администрацию поселения Щаповское в городе Москве заявления рассматриваются в течение одного месяца для определения возможности использования испрашиваемого земельного участка по заявленному виду разрешенного использования.

В случае если в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативными правовыми актами администрации поселения Щаповское в городе Москве имеется возможность предоставить испрашиваемый земельный участок, заявителю выдается схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, утвержденная администрацией поселения Щаповское в городе Москве. При отсутствии возможности заявителю направить мотивированный отказ.

2.3. Заявитель, получив схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, обеспечивает за свой счет выполнение необходимых кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета указанного земельного участка в установленном законом порядке.

2.4. После осуществления предусмотренных действующим законодательством и настоящим Порядком мероприятий по формированию земельного участка и его кадастровому учету заявитель представляет в администрацию поселения Щаповское в городе Москве кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка.

2.5. Администрация поселения Щаповское в городе Москве в двухнедельный срок со дня представления заявителем кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка принимает решение о предоставлении этого земельного участка в собственность за плату или бесплатно либо о передаче в аренду земельного участка заявителю. Копия решения с приложением кадастрового паспорта земельного участка направляется заявителю.

До принятия решения о предоставлении земельного участка заявителю администрация поселения Щаповское в городе Москве обеспечивает публикацию в газете "Новые округа" информационного сообщения о земельном участке, который предоставляется заявителю, с указанием права и условий предоставления данного земельного участка.

2.6. В случае если по истечении месяца со дня опубликования информации о предоставлении данного земельного участка для целей, не связанных со строительством, поступили заявления от иных граждан (юридических лиц), администрация поселения Щаповское в городе Москве выставляет указанный земельный участок на торги в порядке, установленном действующим законодательством.

На период проведения торгов на право аренды земельного участка срок течения административной процедуры приостанавливается.

Если заявления от иных граждан (юридических лиц) в установленные сроки не поступили, испрашиваемый земельный участок предоставляется единственному заявителю. Администрация поселения Щаповское в городе Москве в течение 2 недель принимает решение о передаче в аренду или в собственность за плату земельного участка.

2.7. Договор аренды или купли-продажи заключается в недельный срок со дня издания постановления Главы администрации поселения Щаповское в городе Москве о предоставлении земельного участка заявителю.

2.8. В случае, если в отношении земельного участка, проведен государственный кадастровый учет и в государственный кадастр недвижимости внесены сведения о местоположении границ такого земельного участка, подготовка документации, указанной в п.п.2.3,2.4. настоящего положения не требуется.

2.9. В случае необходимости использования неделимого земельного участка для целей не связанных со строительством несколькими лицами, граждане или юридические лица совместно обращаются в орган местного самоуправления с заявлением о приобретении прав на земельный участок в общую долевую собственность или в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора.

2.10. Начальный размер ежегодной арендной платы за земельные участки и цена при заключении договора купли-продажи устанавливается на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности или по итогам торгов.

**3. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности поселения Щаповское, для целей не связанных со строительством собственникам земельных участков, землепользователям, арендаторам земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения**

3.1. Собственники земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, вправе приобрести в собственность без проведения торгов смежные земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности поселения Щаповское и которые не предоставлены иным лицам, если в соответствии с утвержденным проектом межевания территории использование этих смежных земельных участков предусматривается для эксплуатации зданий, строений, сооружений.

3.2. Арендаторы земельных участков, которые находятся в государственной или в муниципальной собственности поселения Щаповское, и на которых расположены здания, строения, сооружения, вправе приобрести в аренду без предварительного согласования мест размещения объектов и без проведения торгов смежные земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности поселения Щаповское и которые не предоставлены иным лицам, если в соответствии с утвержденным проектом межевания территории использование этих смежных земельных участков предусматривается для эксплуатации зданий, строений, сооружений.

3.3. Юридические лица, которые указаны в пункте 1 статьи 20 Земельного кодекса Российской Федерации и которым на праве постоянного (бессрочного) пользования предоставлены земельные участки, на которых расположены здания, строения, сооружения, вправе приобрести на праве постоянного (бессрочного) пользования без предварительного согласования мест размещения объектов смежные земельные участки, которые не предоставлены иным лицам, если в соответствии с утвержденным проектом межевания территории использование этих смежных земельных участков предусматривается для эксплуатации таких зданий, строений, сооружений.

3.4. Религиозные организации, которым в безвозмездное срочное пользование предоставлены земельные участки, на которых расположены здания, строения, сооружения религиозного и благотворительного назначения, вправе приобрести на праве безвозмездного срочного пользования без предварительного согласования мест размещения объектов смежные земельные участки, которые не предоставлены иным лицам, если в соответствии с утвержденным проектом межевания территории использование этих смежных земельных участков предусматривается для эксплуатации таких зданий, строений, сооружений.

3.5. В случае, если в отношении смежного земельного участка, проведен государственный кадастровый учет и в государственный кадастр недвижимости до утверждения проекта межевания территории внесены сведения о местоположении границ такого земельного участка, подготовка документации по планировке территории не требуется.