**УТВЕРЖДАЮ**

**Глава администрации поселения Щаповское в г. Москве**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.Н.Бондарев**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВАЯ (В ПОРЯДКЕ ПРИВАТИЗАЦИИ), НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОСЕЛЕНИЯ ЩАПОВСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

**Организатор аукциона (Продавец):** Администрация поселения Щаповское в г.Москве

**Адрес организатора аукциона:** 142144, г. Москва, поселение Щаповское, п. Щапово, д.2.

**Контакты:** т. 8 (495) 865-60-20, 865-60-66, e-mail:[schapovo@schapovo.ru](mailto:schapovo@schapovo.ru)

Контактное лицо: **Линькова Жанна Рамильевна**

**Предмет аукциона:**

**Лот№ 1.**

**Предмет аукциона:** право на заключение договора купли-продажи муниципального имущества поселения Щаповское в городе Москве

**Место расположения, описание и технические характеристики имущества**:

**Нежилое 2-этажное**  **кирпичное здание:** общая площадь 533 кв.м., год постройки–1954г., кадастровый номер 77:22:0030405:261 в соответствии с кадастровым паспортом здания, составленным по состоянию на 16.09.2016г. Степень технического обустройства здания (в соответствии с отчетом об оценке): фундамент – ленточный бетонный, стены кирпичные(разруш), кровля – металлические листы, полы дощатые разрушенные. Состояние отделки – внутренняя/внешняя – оштукатурено, окрашено(разруш), окна – деревянные рамы без стекол. Состояние объекта в целом неудовлетворительное, физический износ здания 74,99 %. Объект по назначению не эксплуатируется.

Право муниципальной собственности поселения Щаповское зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.11.2016г., запись №77-77/015-77/017/005/2016-1844/1 на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-231805/15-23-1916.

Ограничения (обременения) права**:** не зарегистрированы.

**Земельный участок:** общая площадь 982 кв.м., кадастровый №77:22:0030405:247, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для использования административного здания. Право муниципальной собственности поселения Щаповское зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.02.2015г., запись №77-77/017-77/017/031/2015-231/1 на основании Постановления главы Администрации поселения Щаповское в г.Москве от 19.01.2015г. №1.

Ограничения (обременения) права**:** не зарегистрированы.

**Нежилое здание и земельный участок расположены по адресу:** г. Москва, поселение Щаповское, поселок Курилово, ул.Рабочая, дом 14.

Нежилое здание и земельный участок расположены вблизи Варшавского шоссе (0,8 км), удален от железнодорожных станций. Инженерное обеспечение отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества** (цена первоначального предложения) – 5400000(Пять миллионов четыреста тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС 18 %, в том числе нежилое здание за 3750000(Три миллиона семьсот пятьдесят тысяч) рублей (с учетом Отчета об оценке №08/16 от 21 ноября 2016 года, выполненного ООО «ПОЛЮС»), земельный участок за 1650000(Один миллион шестьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (с учетом Отчета об оценке №09/16 от 21 ноября 2016 года, выполненного ООО «ПОЛЮС»).

**Способ приватизации:** Продажа муниципального имущества на аукционе открытом по составу участников, открытая форма подачи предложений о цене.

**Основание продажи:** Постановление Администрации поселения Щаповское в городе Москве от 28.12.2016 г. №97 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности поселения Щаповское, расположенного по адресу: г.Москва, поселение Щаповское, поселок Курилово, ул.Рабочая, дом 14».

**Размер задатка 20 % от начальной цены Лота №1**, что составляет – 1080000(Один миллион восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек перечисляется в соответствии с условиями документации открытого аукциона, **не позднее 10 февраля января 2017г. 16-00.** Задаток перечисляется единовременным платежом. Денежные средства считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счёт Продавца.

**«Шаг аукциона» 5%** (величина повышения начальной цены) – 270000(Двести семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**Срок оплаты за выкуп объекта** - в течение 15 (пятнадцати) дней после заключения договора купли-продажи.

**Информация о предыдущих торгах:** ранее торги не проводились.

Информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). и на официальном сайте Продавца www.schapovo.ru.

**Срок подачи заявок и документов на участие в аукционе:** с «09» января 2017 года по «10» февраля 2017 года по адресу: г.Москва, поселение Щаповское, п. Щапово, д.2, с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 по рабочим дням

Справки по телефонам: 8 (495) 865-60-20, 865-60-66

Контактное лицо: **Линькова Жанна Рамильевна**

Юридические и физические лица, желающие принять участие в аукционе, могут получить типовую форму заявки по месту приема заявок.

**Дата начала подачи заявок:** «09» января 2017 года.

**Дата и время окончания подачи заявок:** «10» февраля 2017 года в 16-00ч. по местному времени.

**Дата и время начала рассмотрения заявок:** «10» февраля 2017 года в 16-00ч. по местному времени.

**Дата, время и место проведения аукциона:** «14» февраля 2017 года в 11-00 ч. по местному времени по адресу: г.Москва, поселение Щаповское, п. Щапово, д.2

**Место, дата и время регистрации участников аукциона:** «14» февраля 2017 года с 10-00 до 11-00 по местному времени по адресу: г.Москва, поселение Щаповское, п. Щапово, д.2

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**Подведение итогов аукциона**: «14» февраля 2017 года

**Форма проведения торгов** – открытый аукцион.

**Форма подачи предложений по цене:** открытая.

**Срок внесения задатков:** не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе, а именно до «10» февраля 2017 года до 16-00 ч., время местное. Задаток перечисляется единовременным платежом на счёт Продавца по следующим реквизитам Получатель: Администрация поселения Щаповское. ИНН: 5074032006, КПП: 775101001, ОГРН: 1055014777190, ОКТМО 45961000, Счёт для перечисления суммы задатка: 40302810800003000679 в Отделении № 1 г. Москва Лицевой счёт: 05733830340

В платежном поручении на перечисление денежных средств в графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток за участие в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи имущества поселения Щаповское в городе Москве: нежилое здание (адрес, площадь)\_\_\_\_\_\_\_\_, Лот №\_\_\_; Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

Плательщикам, в том числе физическим лицам, рекомендуется в соответствующей графе платежного поручения указывать свой ИНН.

Денежные средства считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счёт Продавца.

Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, возвращается сумма задатка в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если Участник не признан победителем аукциона, Продавец обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Перечень представляемых покупателями документов:**

– заявка по утвержденной Продавцом форме;

– опись документов, приложенных к заявке;

– полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства(для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

– документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя- юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

– копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц), заверенные уполномоченным лицом заявителя;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения, заверенная уполномоченным лицом заявителя, в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора купли-продажи, внесение задатка являются крупной сделкой;

– документы, подтверждающие внесение задатка (платёжное поручение с отметкой банка об исполнении или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка).

**Заявки подаются одновременно с полным пакетом документов.** Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Порядок проведения аукциона:** В аукционе могут принимать участие только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих уполномоченных представителей.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

Срок, в течение которого должен быть заключен договор, составляет не более 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

С аукционной документацией, формой заявки, перечнем представляемых документов, а также иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи можно ознакомиться на официальном сайте торгов:[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также по адресу Организатора аукциона.

С момента размещения документации об аукционе на официальном сайте в сети Интернет Организатор аукциона обеспечивает предоставление документации об аукционе любому заинтересованному лицу по его письменному заявлению в течение двух рабочих дней с даты получения такого заявления. Заявления о предоставлении документации об аукционе подаются и принимаются в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 время местное, по адресу: г.Москва, поселение Щаповское, п. Щапово, д.2.

Документация об аукционе предоставляется без взимания платы.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.