



# ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ  
<http://pgu.mos.ru>

# РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ



**ВЫДАЕТСЯ  
МОСГОССТРОЙНАДЗОРОМ**



**СРОК ОФОРМЛЕНИЯ –  
В ТЕЧЕНИЕ 10 ДНЕЙ**



**БЕЗ ВЗИМАНИЯ  
ПЛАТЫ**



## ОТ ЗАЯВИТЕЛЯ ТРЕБУЮТСЯ СЛЕДУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:

- Заявление на предоставление государственной услуги;
- Акт приемки объекта капитального строительства (кроме объектов городского заказа);
- Документ, подтверждающий соответствие построенного объекта требованиям технических регламентов;
- Документ, подтверждающий соответствие параметров построенного объекта проектной документации;
- Документы, подтверждающие соответствие построенного объекта техническим условиям;
- Схема, отображающая расположение построенного объекта, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка;
- Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;
- Технический план здания (сооружения).

## ДОКУМЕНТЫ, ПОЛУЧАЕМЫЕ МОСГОССТРОЙНАДЗОРОМ ПО МЕЖВЕДОМСТВЕННОМУ ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ:

- Выписка из ЕГРИП и ЕГРЮЛ;
- Выписка из ЕГРП о правах на земельный участок;
- Договор аренды/пользования земельным участком, выданный ДГИ;
- ГПЗУ;
- Разрешение на строительство;
- Заключение о соответствии построенного объекта требованиям технических регламентов и проектной документации;
- Акт приемки объекта строительства (для городского заказа);
- Распорядительный документ Правительства Москвы об утверждении проекта планировки (для линейных объектов);
- Свидетельство об утверждении АГР (с 01.09.2013).

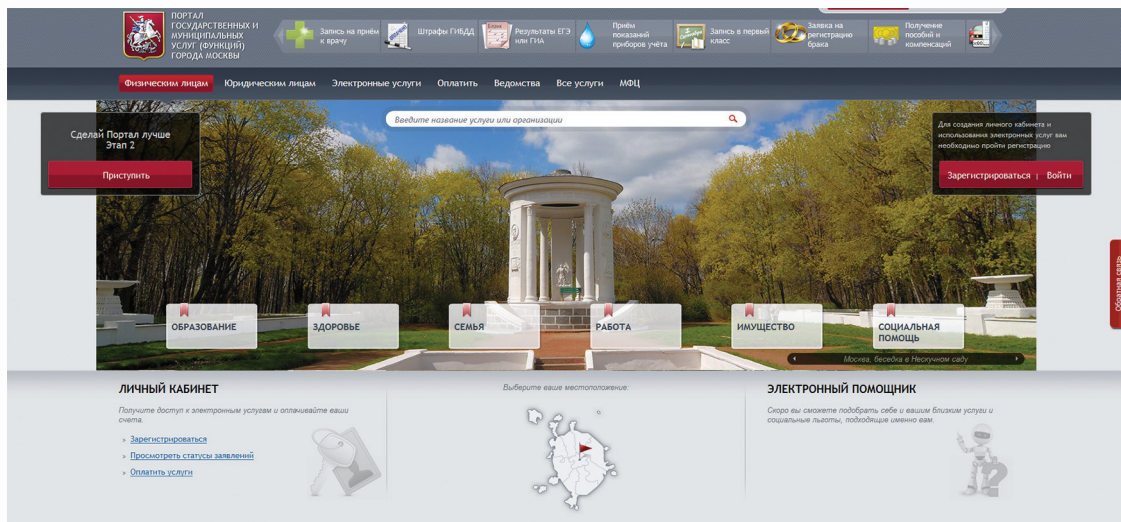




# ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ



Вход на Портал государственных и муниципальных услуг (функций) города Москвы в сети Интернет осуществляется по адресу: [pgu.mos.ru](http://pgu.mos.ru)



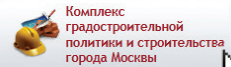
Выберите вкладку **Физическим лицам** или **Юридическим лицам**



Введите логин и пароль для физического лица или используйте электронную цифровую подпись

3

Выберите вкладку **Электронные услуги** и вкладку



ПОРТАЛ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ (ФУНКЦИЙ) ГОРОДА МОСКВЫ

Запись на приём к врачу | Штрафы ГИБДД | Результаты ЕГЭ или ГИА | Приём показаний приборов учёта

Физическим лицам | Юридическим лицам | **Электронные услуги** | Оплатить | Ведомства | Все услуги | МФЦ

главная > Каталог услуг > Электронные услуги

ЭЛЕКТРОННЫЕ УСЛУГИ

- Все электронные услуги
- Оплатить услуги и начисления
- Электронный дневник
- Выдача пропусков грузовикам
- Приватизация жилых помещений
- Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы

4

Из перечисленных органов исполнительной власти Москвы выберите **Комитет государственного строительного надзора города Москвы** и необходимую государственную услугу:

КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА

[Свернуть все](#)

- Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
  - > [Подготовка, утверждение и изменение градостроительных планов земельных участков](#)
  - > [Подготовка и выдача свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения \(АГР\) объекта капитального строительства](#)
- Комитет государственного строительного надзора города Москвы
  - > [Выдача разрешения на строительство](#)
  - > [Выдача заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации](#)
  - > [Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию](#)
- Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза»
  - > [Проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий](#)

ПОДАЧА ЗАЯВЛЕНИЯ

Электронная форма для подачи заявления на оказание государственной услуги «Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» через информационно-справочную систему «Портал государственных услуг города Москвы»

Орган власти или организация, предоставляющая услугу:  
[Комитет государственного строительного надзора города Москвы](#)

 [Инструкция](#)

Условия предоставления услуги:

- Предоставляется:
- > Физическим лицам;
  - > Юридическим лицам;
  - > Индивидуальным предпринимателям.

Стоимость предоставления: Бесплатно

Срок предоставления: 10 рабочих дней

[Описание услуги](#)



Заполните данные для регистрации:

Сведения о заявителе и сведения о представителе юридического лица будут заполнены автоматически (из личного кабинета). При необходимости Вы можете их изменить:

Представитель юридического лица/индивидуального предпринимателя

Фамилия:  Имя:  Отчество:

Контактный телефон:  Адрес электронной почты:



ПОРТАЛ  
ГОСУДАРСТВЕННЫХ И  
МУНИЦИПАЛЬНЫХ  
УСЛУГ (ФУНКЦИЙ)  
ГОРОДА МОСКВЫ



Запись на приём  
к врачу



Штрафы ГИБДД



Результаты ЕГЭ  
или ГИА



Приём  
показаний  
приборов учёта

Паспорт гражданина РФ

Тип документа, удостоверяющего личность: \*

Паспорт гражданина РФ

Выбрать из сохраненных:

Серия документа: \*

Номер документа: \*

Когда выдан документ: \*

Кем выдан документ: \*

Код подразделения, выдавшего документ:



## Введите сведения об объекте:

- наименование объекта капитального строительства (в соответствии с проектной документацией);
- признак линейного объекта капитального строительства;
- номер разрешения на строительство

### Прикрепление к заявлению электронных копий документов, необходимых для оформления заявления

Шаг 1 Шаг 2 Шаг 3

#### Сведения об объекте

Поля, отмеченные \*, обязательны для заполнения

Наименование объекта капитального строительства (в соответствии с проектной документацией): \*

Линейный объект капитального строительства: \*  Да  Нет

Номер разрешения на строительство: \*   
В случае если было выдано несколько разрешений, указываются реквизиты последнего



## Введите сведения о земельно-правовых отношениях:

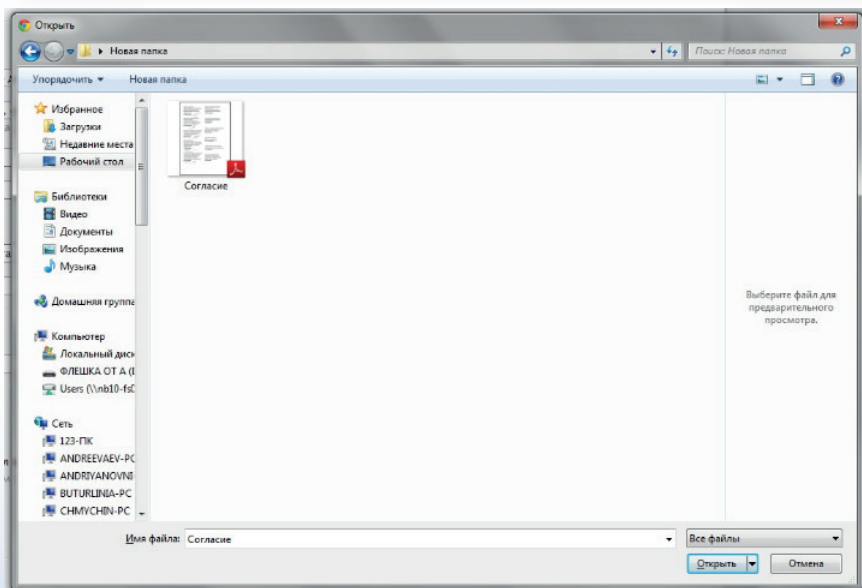
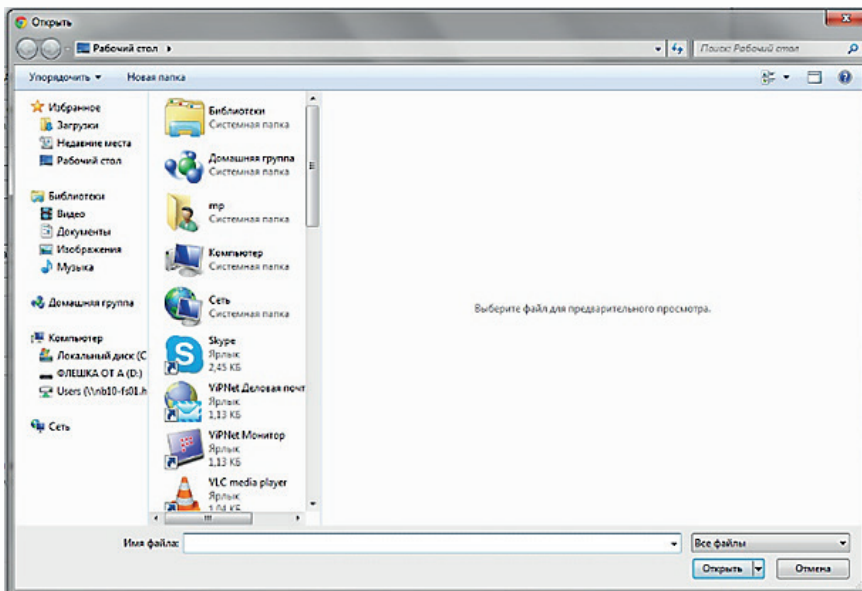
- принадлежность объекта собственности городу Москве;
- тип правоустанавливающего документа;
- признак «Договор аренды менее года»;
- кадастровый или условный номер земельного участка;
- номер документа (заполняется в случае принадлежности объекта собственности городу Москве);
- дата выдачи (заполняется в случае принадлежности объекта собственности городу Москве).

### Сведения о земельно-правовых отношениях

Собственник земельного участка г. Москва: *	<input checked="" type="radio"/> Да <input type="radio"/> Нет
Тип правоустанавливающего документа: *	<input type="text" value="Договор аренды земельного участка"/>
Договор аренды менее года: *	<input type="radio"/> Да <input checked="" type="radio"/> Нет
Электронная копия документа:	<input type="button" value="Обзор"/> <input type="text" value="Файл не выбран."/> <small>Файл должен быть подписан ЭЦП заявителя. Формат: pdf, zip. Размер файла до 10 Мб.</small>
Кадастровый номер: *	<input type="text" value="77:03:0005002"/>
Условный номер:	<input type="text" value="03-00230"/>
Номер документа:	<input type="text" value="М-03-606564"/>
Дата выдачи документа:	<input type="text" value="18.07.2013"/> <input type="button" value="📅"/>

При необходимости можно **Добавить** несколько блоков для указания сведений по каждому земельному участку, а также **Удалить** блок.

Прикрепление файла с документом осуществляется стандартным способом – выбором пути местонахождения файла на компьютере:







## Введите сведения о ГПЗУ:

### Сведения о ГПЗУ

Номер ГПЗУ: \*

RU77-191000-002687



## Введите сведения о выданном заключении о соответствии требованиям технических регламентов и проектной документации :

### Сведения о выданном заключении о соответствии требованиям технических регламентов и проектной документации

Заключение не требуется: \*

Да  Нет



## Введите сведения об акте приемки объекта строительства:

- признак «Заказчиком строительства выступает орган исполнительной власти г. Москвы»;
- наименование заказчика, выдавшего акт приемки объекта строительства;
- номер;
- дата выдачи.

ПОРТАЛ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ (ФУНКЦИЙ) ГОРОДА МОСКВЫ

Запись на приём к врачу | Штрафы ГИБДД | Результаты ЕГЭ или ГИА | Приём показаний приборов учёта

Физическим лицам | Юридическим лицам | **Электронные услуги** | Оплатить | Ведомства | Все услуги | МФЦ

Главная > Каталог услуг > Электронные услуги

### Акт приемки объекта строительства

Заказчиком строительства выступает орган исполнительной власти г. Москвы: \*  Да  Нет

Наименование заказчика, выдавшего акт приемки объекта строительства: \* Мосгосстройнадзор

Номер: \* б/н

Дата выдачи: \* 28.12.2012

Электронная копия документа:  Файл не выбран.  
Файл должен быть подписан ЭЦП заявителем.  
Формат: pdf, zip.  
Размер файла до 10 Мб.

11

Введите сведения о документе, подтверждающем соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанном лицом, осуществляющим строительство:

- номер;
- дата выдачи;
- кем выдан.

Документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство

Номер:	<input type="text" value="65-Р/ЗЭС"/>
Дата выдачи:	<input type="text" value="29.03.2013"/>
Кем выдан:	<input type="text" value="Мосгосстройнадзор"/>
Электронная копия документа: *	<input type="button" value="Обзор..."/> ЗЭС.pdf <small>Файл должен быть подписан ЭЦП заявителя.          Формат: pdf, zip.          Размер файла до 10 Мб.</small>

12

Введите сведения о документе, подтверждающем соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации:

- номер;
- дата выдачи;
- кем выдан.

Документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации

Номер:	<input type="text" value="б/н"/>
Дата выдачи:	<input type="text" value="27.12.2012"/>
Кем выдан:	<input type="text" value="ОАО 'Москалстрой'"/>
Электронная копия документа: *	<input type="button" value="Обзор..."/> Документ, подтверждаю...анного объ <small>Файл должен быть подписан ЭЦП заявителя.          Формат: pdf, zip.          Размер файла до 10 Мб.</small>

13

Введите сведения о документах, подтверждающих соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанных представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения:

- вид документа (выберите значение из справочника);
- номер;
- дата выдачи;
- кем выдан.

ПОРТАЛ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ (ФУНКЦИЙ) ГОРОДА МОСКВЫ

Физическим лицам Юридическим лицам **Электронные услуги** Оплатить Ведомства Все услуги МФЦ

Главная > Каталог услуг > Электронные услуги

Документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения

Вид документа: Выберите...

Номер: Выберите...

Дата выдачи:

Кем выдан:

Электронная копия документа: \*

Добавить

Документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации

Номер: б/н

Дата выдачи: 27.12.2012

Кем выдан: ОАО "Москапстрой"

Электронная копия документа: \*

Обзор Документ, подтверждаю...анного объ

Файл должен быть подписан ЭЦП заявителя.

Формат: pdf, zip.

Размер файла до 10 Мб.

При необходимости можно **Добавить** несколько актов и справок, а также **Удалить** их.


14

Введите сведения о схеме, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка:

- номер;
- дата выдачи;
- кем выдан.

Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка

Номер:

Дата выдачи:  

Кем выдан:

Электронная копия документа: \*  [Схема\\_27122012.pdf](#)

Файл должен быть подписан ЭЦП заявителя.  
Формат: pdf, zip.  
Размер файла до 10 Мб.




Введите сведения о документе, подтверждающем заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте:

- номер;
- дата выдачи;
- кем выдан.

Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте

Номер:

Дата выдачи:  

Кем выдан:

Электронная копия документа: \*  [Договор.pdf](#)

Файл должен быть подписан ЭЦП заявителя.  
Формат: pdf, zip.  
Размер файла до 10 Мб.




Введите сведения о техническом плане здания (сооружения) :

- номер;
- дата выдачи;
- кем выдан.

Технический план здания (сооружения)

Номер:

Дата выдачи:  

Кем выдан:

Электронная копия документа: \*  [Технический план.pdf](#)

Файл должен быть подписан ЭЦП заявителя.  
Формат: pdf, zip.  
Размер файла до 10 Мб.



## Укажите способ получения результата услуги:

- получить лично;
- получить через Портал в электронном виде.

### Способ выдачи результата

Способ выдачи результата: \*

Вручить лично

Направить в форме электронного документа через Портал государственных и муниципальных услуг (функций) города Москвы

Вы можете выбрать оба способа получения результатов государственной услуги.



В последнем блоке информации необходимо ввести информацию об ознакомлении с правилами предоставления государственной услуги и об ответственности за достоверность и полноту сведений и документов, представленных в электронном виде.

### Согласие с условиями предоставления услуги

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в Комитет государственного строительного надзора города Москвы \*

Я ознакомлен с правилами предоставления государственной услуги и как заявитель несу ответственность за полноту и достоверность сведений и документов, представленных в электронном виде. \*



## Отправьте заявление, нажав соответствующую кнопку:

[Подать заявление](#)

Главная > Подача заявлений

### ПОДАЧА ЗАЯВЛЕНИЯ

Электронная форма для подачи заявления на оказание государственной услуги «Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» через информационно-справочную систему «Портал государственных услуг города Москвы»

**Заявление подготовлено к передаче в ОИВ.**

Номер заявления: 3123978

Вы можете просмотреть список поданных заявлений в [Личном Кабинете](#).

## КОНТРОЛЬ ПРОХОЖДЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ

В личный кабинет заявителя направляется информация о состоянии поданного заявления.

The screenshot shows the website interface for the 'Портал государственных и муниципальных услуг (функций) города Москвы'. The top navigation bar includes links for 'Запись на приём к врачу', 'Штрафы ГИБДД', 'Результаты ЕГЭ или ГИА', and 'Приём показаний приборов учёта'. The main navigation bar highlights 'Электронные услуги'. The breadcrumb trail is 'Главная > Личный кабинет > Заявления'. The 'ЗЯВЛЕНИЯ' section features search filters for 'Показать заявления с:' and 'Показать отозванные и отклонённые заявления', and a dropdown for 'Орган власти' set to 'Без фильтрации'. Below the filters is a pagination control showing page 1 of 13. A table displays the following data:

Номер, дата и время заявления	Государственная услуга	Орган власти	Состояние Дополнительные действия	Информация о заявлении
3123978 от 22.08.2013 13:18:31 <small>Регистрационный номер будет присвоен позже</small>	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора города Москвы	Заявление успешно зарегистрировано.	

В личном кабинете отражаются сведения о поданном заявлении с указанием номера заявления, органа исполнительной власти (организации), предоставляющей государственную услугу, наименование государственной услуги, даты и времени подачи, информация о состоянии исполнения заявления.

После получения Мосгостройнадзором заявления идет его первичная проверка и регистрация входящего обращения. Данный номер отображается в столбце «Информация о заявлении».

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФУНКЦИИ ЛИЧНОГО КАБИНЕТА

На шаге 2 имеется возможность сохранения заявления в черновике.

Вкладка «Черновики» позволяет возобновить работу с незавершенным или отложенным заявлением.

ПОРТАЛ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ (ФУНКЦИЙ) ГОРОДА МОСКВЫ

Заявление

Штрафы ГИБДД

Результаты ЕГЭ или ГИА

Приём показаний приборов учёта

Физическим лицам Юридическим лицам **Электронные услуги** Оплатить Ведомства Все услуги МФЦ

Главная > Каталог услуг > Электронные услуги

Главная > Личный кабинет > Черновики

ЧЕРНОВИКИ

Государственная услуга: Без фильтрации Применить фильтр Убрать фильтр

Дата и время обновления черновика	Наименование черновика	Наименование услуги (ведомства)	Дополнительные действия
2013-08-22 13:48:22	11	Подача заявления на проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий без сметы, со сметой (Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза»)	<a href="#">Редактировать</a> <a href="#">Удалить</a> <a href="#">Подать заявление</a>

Вкладка «Заявления» позволяет просмотреть все ранее поданные заявления и результаты оказания государственной услуги (статусы).

ЗЯВЛЕНИЯ

Показать заявления с: [ ] по [ ]

Показать отозванные и отклонённые заявления

Орган власти: Без фильтрации Применить фильтр Убрать фильтр

Номер, дата и время заявления	Государственная услуга	Орган власти	Состояние Дополнительные действия	Информация о заявлении
-------------------------------	------------------------	--------------	--------------------------------------	------------------------

Решено 22.08 Кабинет физического лица

Заявления Черновики Платежи Обучение Заметки Избранное Настройки Выход

# ПРЕИМУЩЕСТВА

**ПОРТАЛ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ  
(ФУНКЦИЙ) ГОРОДА МОСКВЫ**  
<http://pgu.mos.ru>

Техническая поддержка:  
тел.: 8 (495) 539-55-55

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

Контактная информация:

г. Москва, ул. Брянская, д. 9

тел.: 8 (495) 543-77-51

<http://www.stroinadzor.mos.ru>

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ГОРОДА МОСКВЫ**

Телефон «горячей линии»

«Нарушения установленных процедур в строительстве»:

тел.: 8 (495) 699-41-47