**ПРОТОКОЛ № 02 /2017**

**Заседания Единой постоянно действующей комиссии по продаже объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности поселения Щаповское в городе Москве**

(извещение на сайте www.torgi.gov.ru **№ 291216/1508921/06**)

Город Москва поселение Щаповское 14.02.2017г.

1. Начало проведения заседания Единой постоянно действующей комиссии: 11 час. 30 мин.
2. Время окончания заседания Единой постоянно действующей комиссии: 11 час. 45 мин.
3. Место проведения заседания Единой постоянно действующей комиссии: 108825, г. Москва, поселение Щаповское, п. Щапово, д.2.
4. Организатор аукциона – Администрация поселения Щаповское в городе Москве.
5. Собственник, выставляемого на аукцион имущества – муниципальное образование поселение Щаповское в городе Москве.
6. На заседании Единой постоянно действующей комиссии по продаже объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности поселения Щаповское города Москвы присутствует 4 члена комиссии:

Председатель Единой постоянно действующей комиссии: Бондарев П.Н., глава администрации поселения Щаповское;

Заместитель председателя Единой постоянно действующей комиссии: Мясоедов В.М., заместитель главы администрации;

Члены Единой постоянно действующей комиссии:

- Кривова С.В., начальник отдела муниципального имущества администрации;

- Линькова Ж.Р., главный специалист администрации - секретарь комиссии.

На заседании присутствовало 4 члена комиссии из 6. Заседание комиссии правомочно.

1. **Лот № 1:** **Наименование объекта приватизации,** место расположения, описание и технические характеристики имущества:

**Нежилое здание и земельный участок как единый объект приватизации:**

**Нежилое 2-этажное**  **кирпичное здание:** общая площадь 533 кв.м., год постройки–1954г., кадастровый номер 77:22:0030405:261 в соответствии с кадастровым паспортом здания, составленным по состоянию на 16.09.2016г. Степень технического обустройства здания (в соответствии с отчетом об оценке): фундамент – ленточный бетонный, стены кирпичные (разруш), кровля – металлические листы, полы дощатые разрушенные. Состояние отделки – внутренняя/внешняя – оштукатурено, окрашено (разруш), окна – деревянные рамы без стекол. Состояние объекта в целом неудовлетворительное, физический износ здания 74,99 %. Объект по назначению не эксплуатируется.

Право муниципальной собственности поселения Щаповское зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.11.2016г., запись №77-77/015-77/017/005/2016-1844/1 на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-231805/15-23-1916.

Ограничения (обременения) права**:** не зарегистрированы.

**Земельный участок:** общая площадь 982 кв.м., кадастровый №77:22:0030405:247, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для использования административного здания. Право муниципальной собственности поселения Щаповское зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.02.2015г., запись №77-77/017-77/017/031/2015-231/1 на основании Постановления главы Администрации поселения Щаповское в г.Москве от 19.01.2015г. №1.

Ограничения (обременения) права**:** не зарегистрированы.

**Нежилое здание и земельный участок расположены по адресу:** г. Москва, поселение Щаповское, поселок Курилово, ул.Рабочая, дом 14.

Основания проведения аукциона – Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановление Главы Администрации поселения Щаповское об условиях приватизации имущества от 28.12.2016г. №97. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества поселения Щаповское в городе Москве на 2016-2018гг., утвержденный Решением Совета депутатов поселения Щаповское в городе Москве от 09.12.2015г. №20/5.

1. Информационное сообщение о проведении открытого аукциона было размещено на официальном сайте Администрации поселения Щаповское города Москвы www.schapovo.ru., на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru
2. Имущество передано на реализацию на основании решения Совета депутатов поселения Щаповское в городе Москве от 09.12.2015г. №20/5 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества поселения Щаповское в г.Москве на 2016-2018гг», Постановления главы Администрации поселения Щаповское от 28.12.2016 № 98.

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене имущества.

1. **Начальная (минимальная) цена продажи:**

**лот № 1:** 5400000 рублей (без учета НДС 18%), 5 400 000 (пять миллионов четыреста тысяч рублей 00 копеек), в том числе нежилое здание 3 750 000 (три миллиона семьсот пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) с учетом Отчета ООО «Полюс» №08/16 от 21 ноября 2016 года и земельный участок 1 650 000 (один миллион шестьсот пятьдесят тысяч рублей 00 копеек), с учетом Отчета ООО «Полюс» № 09/16 от 21 ноября 2016 года.

**Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) 5%:**

**лот № 1:** – 270 000 (двести семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту №1 проведено 10.02.2017г. (протокол № 01/2017 от 10.02.2017 о признании претендентов участниками аукциона).

До окончания, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже объекта недвижимого имущества срока подачи заявок на участие в аукционе до 16 час. 00 мин. 10 февраля 2017 г. – поступило 2 (две) заявки на участие в аукционе в письменной форме, как это зафиксировано в Журнале регистрации поступления заявок на участие в аукционе. Участниками аукциона признаны:

Гражданин – Зиодетдинов Гаяр Зинятуллович. Извещение 6 от «02» февраля 2017 о внесении задатка для участия в аукционе – поступление суммы подтверждено.

Гражданин – Звонцов Виктор Сергеевич. Извещение 66 от «08» февраля 2017 о внесении задатка для участия в аукционе – поступление суммы подтверждено.

До начала аукциона до 11 часов 00 минут 14 февраля 2017г. зарегистрировалось два участника аукциона Зиодетдинов Гаяр Зинятуллович – в 10 часов 07 минут, Звонцов Виктор Сергеевич - в 10 часов 34 минут.

1. Сведения об участниках, принявших участие в аукционе:
2. Зиодетдинов Гаяр Зинятуллович, ИНН 772612681762, проживающий: г.Москва, ул.Красного Маяка, д.9 кв.155. Паспорт РФ 45 14 №865383 выдан Отделом УФМС России по г.Москве по району Чертаново Центральное к/п 770-044 дата выдачи 06.10.2014г.
3. Звонцов Виктор Сергеевич, ИНН 010511595770, проживающий Москва, ул.Лукинская, д.16 кв.267. Паспорт РФ 79 08 525873 выдан отделом ОУФМС России по Республике Адыгея в г.Майкопе, код 010-001, дата выдачи 10.06.2008г.

В ходе торгов Участниками было предложено заявить начальную цену путем поднятия карточек.

Поднята карточка с №1

После троекратного объявления начальной цены за объект аукцион был завершен, так ка второй участник не поднял карточку.

1. Победителем аукциона признан: **Зиодетдинов Гаяр Зинятуллович,** поднявший карточку с №1.
2. Цена продажи имущества, установленная в ходе аукциона, составила: 5 400 000 (пять миллионов четыреста тысяч) руб. 00 копеек, в том числе нежилого здания 3 750 000 (три миллиона семьсот пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) и земельного участка 1 650 000 (один миллион шестьсот пятьдесят тысяч рублей 00 копеек). Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Продавцом является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли - продажи имущества.
3. Суммы задатка возвращается проигравшему в соответствии с Документацией об аукционе.
4. Сумма внесенного задатка засчитывается Покупателю в счет платежей за приобретаемое право заключения договора купли - продажи имущества.

**16. Аукционная комиссия приняла решение:**

16.1. Признать аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене договора купли-продажи нежилого здания и земельного участка как единого объекта приватизации по адресу: г. Москва, поселение Щаповское, поселок Курилово, ул.Рабочая, дом 14, **состоявшимся.**

16.2. Считать покупателем участника с номером карточки №1 аукциона: Зиодетдинова Гаяра Зинятулловича.

16.3. Сумма внесенного задатка засчитывается Покупателю в счет платежей за приобретаемое право заключения договора купли - продажи имущества.

Протокол заседания Единой постоянно действующей комиссии по продаже объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности поселения Щаповское города Москвы разместить на официальном сайте администрации поселения Щаповское www.schapovo.ru, и на официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

17. Подписи членов комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: |  | Бондарев П.Н. |
|  | Подпись |  |
| Заместитель Председателя комиссии: |  | Мясоедов В.М. |
|  | Подпись |  |
| Секретарь комиссии: |  | Линькова Ж.Р. |
|  | Подпись |  |
| Члены комиссии: |  |  |
|  |  |  |
|  |  | Кривова С.В. |
|  | Подпись |  |
|  |  |  |
| 18. Подпись победителя аукциона: |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Зиодетдинов Г.З.

Исп.Кривова С.В.

8(495)865 60 20