

«Утверждаю»

Глава администрации

поселения Щаповское в городе Москве

Председатель КЧС и ПБ поселения Щаповское

П.Н.Бондарев

2022г.



## Протокол

### внеочередного заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности поселения Щаповское в городе Москве

пос.Щапово

«06» сентября 2022г.

**Председатель:** П.Н.Бондарев – Глава администрации поселения Щаповское

**Секретарь:** Е.А. Андреева – главный специалист отдела ГО и ЧС администрации поселения Щаповское.

#### **Члены комиссии:**

И.В.Абросимова- зам. главы администрации;

В.М.Мясоедов- зам. главы администрации;

Е.В.Бултыгина- и.о. директора МБУК «ДК «Солнечный»;

И.В.Пушкарев – начальник отдела ГО и ЧС;

Н.А.Парфенова- директор МБУК «Музей истории усадьбы «Александрово-Щапово»;

О.И.Блохина- зам.нач. отдела ЖКХ и Б администрации;

А.В.Якушин- директор МКУ «СК «Заря»;

А.Н.Файзулин - ст. инженер 2РОНПР УТиНАО ГУ МЧС России по г.Москве;

А.М.Каленик- зам. директора МБУ «КБС и ЖКХ».

#### **Приглашенные:**

Т.И.Игнатова- нач. участка ООО «Стривер»;

Е.М.Стаса- зам. ген. директора ООО «Гарант».

**Повестка заседания:** Выбор управляющей организации по управлению многоквартирными домом №58 пос. Щапово в связи с невыполнением ООО «СТРИВЕР» утвержденных Правил по осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами, исполнения обязательств по заключенному договору управления многоквартирным домом до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса.

#### **Слушали:**

#### **Бондарева П.Н.**

1. О ситуации, которая сложилась в многоквартирном доме № 58 пос.Щапово ООО «СТРИВЕР»:

- отсутствие фактического управления домом, постоянная смена либо отсутствие обслуживающего персонала, неудовлетворительное санитарно-техническое состояние подъездов, лестничных клеток, чердачных, подвальных помещений жилого дома, неудовлетворительное обслуживание и эксплуатация инженерных систем, не проведение работ по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2022-2023г.г., задолженность перед РСО.

2. Исполнение поручений руководителя Комплекса городского хозяйства г.Москвы (П.П.Бирюкова), а также поручений Префекта ТиНАО г.Москвы (01-18-369/22 от 01.09.2022) «О недопущении к управлению многоквартирными домами управляющие организации, ранее имевшие нарушения по эксплуатации жилищного фонда, задолженность перед ресурсоснабжающими организациями».

3. О нарушениях, выявленных;

**Государственной жилищной инспекцией города Москвы (2 нарушения, сумма штрафа 300тыс. руб.):**

- Постановление о назначении административного наказания №Т-835/21 от 28.12.2021 (часть 2 статьи 14.1.3 КОАП: Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований).

-Постановление о назначении административного наказания №Т-837/21 от 28.12.2021 (часть 2 статьи 14.1.3 КОАП: Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований).

**ПАО «МОЭК»:**

- нарушение положений ст.309 Гражданского кодекса РФ, ст.161 Жилищного кодекса РФ по неисполнению ООО «СТРИВЕР» обязательств перед ПАО «МОЭК» по оплате поставленных ресурсов (задолженность 293 тыс. руб.).

- отсутствие Актов и паспорта готовности к отопительному сезону периоду 2022-2023 г.г.

**Алферов В.В.**

1. О невыполнении ООО «СТРИВЕР» обязательств по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023.

2. Об игнорировании мероприятий, проводимых администрацией поселения Щаповское по вопросам содержания жилищного фонда и обеспечения жизнедеятельности населения, а именно:

-18.02.2022 совещание по вопросу содержания многоквартирных домов, очистки отмосток, кровель и выступающих элементов, водосборных желобов и воронок водостоков от снега и снежно-ледяных образований, заключения договоров с региональным оператором ГУП «Экотехпром».

-28.03.2022 совещание по вопросу погашения задолженности перед АО «Мосводоканал», ПАО «МОЭК».

-20.04.2022 совещание по вопросу погашения задолженности перед региональным оператором за оказание комплексной услуги по вывозу ТКО.

-16.05.2022 совещание по вопросу погашения задолженности перед региональным оператором за оказание комплексной услуги по вывозу ТКО, подготовки к весенне-летнему периоду и промывке фасадов.

-19.05.2022 совещание по вопросу погашения ООО «СТРИВЕР» имеющейся задолженности перед ПАО «МОЭК».

- 17.06.2022 совещание по вопросам подготовки многоквартирных домов к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023г.г.

-25.07.2022 совещание по вопросу подготовки ООО «СТРИВЕР» многоквартирных домов к весенне-летнему периоду.

- 18.08.2022 совещание по вопросу порядка подготовки домов к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023г.г.

Деятельность управляющей компании ООО «СТРИВЕР» в части управления и содержания многоквартирным домом, расположенном в пос. Щапово, поселение Щаповское в городе Москва можно считать не эффективной, так как на протяжении продолжительного периода управления указанным домом не устраняются нарушения, отсутствует взаимодействие с органами местного самоуправления и органами государственного надзора. Представители ООО «СТРИВЕР» игнорируют письменные обращения ресурсоснабжающих организаций по имеющейся задолженности, игнорируют проводимые органами местного самоуправления совещания по вопросам исполнения возложенных на управляющую организацию обязательств и требований по содержанию жилых домов.

**Бондарев П.Н.-** О поступлении заявки от ООО «Гарант» на временное управление МКД №58 пос. Щапово, о положительном опыте работы этой управляющей организации в поселении Щаповское города Москвы.

**Предложил:** в соответствии с ч.17 ст. 161 ЖК РФ (введена Федеральным законом от 31.12.2017 № 485-ФЗ) назначить временной управляющей компанией на многоквартирный дом № 58 пос. Щапово ООО «Гарант» на период до одного года или до выбора собственниками жилых помещений способа управления многоквартирным домом.

#### **Решение:**

1. В связи с невыполнением обязательств ООО «СТРИВЕР» по управлению многоквартирным домом № 58 пос.Щапово в соответствии с ч.17 ст. 161 ЖК РФ назначить временной управляющей компанией на дом №58, пос. Щапово, п. Щаповское, г. Москва ООО «Гарант» на период до одного года или до выбора собственниками жилых помещений способа управления многоквартирным домом.

2. Отделу ЖКХ и Б администрации (Алферов В.В.) провести организационные мероприятия по приему/передаче общего имущества, технической документации многоквартирного дома №58 пос. Щапово ООО «Гарант» в соответствии с действующим законодательством.

**Решение принято единогласно всеми присутствующими членами комиссии.**

Протокол вел(а):  
Андреева Е.А.